

# **МЭТР**

**Межрегиональный  
Экспертно-Технический центр**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональный Экспертно-Технический  
Центр «МЭТР»

Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д. 100, стр. 2.

Тел.: 8-495-771-24-46, 8-495-771-23-22

ИНН: 7721613895 БИК: 044585184 ОГРН: 044585184

## **ОТЧЁТ № 1030107**

### **ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КОЛЕСНОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

колесное транспортное средство: **NISSAN Terrano**

государственный регистрационный знак: **О434НК777**

VIN: **Z8NHSNDJA52122214**

Собственник: **Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Научно-производственное предприятие "Гамма"**

Заказчик экспертизы: **Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Научно-производственное предприятие "Гамма"**

Исполнитель экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»**

Дата составления: **15 января 2020г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Основные факты и выводы.

Таблица 1.1.

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	1030107
Основание для проведения оценки	Договор между заказчиком и ООО «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР».
Краткое описание Объекта оценки	KTC NISSAN Terrano VIN Z8NHSNDJA52122214
Краткое описание имущественных прав	Свидетельство о государственной регистрации права
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не используются
Собственник Объекта оценки	Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-производственное предприятие "Гамма"
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для продажи
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	15.01.2020г.
Период проведения работ	15.01.2020г. – 15.01.2020г.
Дата составления Отчета	15 января 2020г.
Дата осмотра Объекта оценки	15.01.2020г.
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Информация о балансовой стоимости не представлена.
<b>Результаты оценки</b>	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	332500,00 РУБ. (Триста тридцать две тысячи пятьсот рублей, ноль копеек)
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	332500,00 РУБ. (Триста тридцать две тысячи пятьсот рублей, ноль копеек)



## 1.2. Задание на оценку.

Таблица 1.2.

Показатель	Описание, значения
Объект оценки	Легковой NISSAN Terrano, цвет ЧЕРНЫЙ, ГРЗ O434HK777, 2014г. выпуска
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости колесного транспортного средства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для продажи
Вид стоимости	Рыночная стоимость: платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	15.01.2020г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на объект оценки, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.
	Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета об оценке, были получены из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.
	Экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета об оценке, брались на основе информации предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Информация, предоставленная Заказчиком, принята как достоверная.
	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.



Показатель	Описание, значения
	<p>Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем.</p>
	<p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости указанной в отчете об оценке.</p>
	<p>От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.</p>
	<p>Фотографии объекта оценки приведены в Приложениях к отчету об оценке. Чертежи и схемы, если таковые приведены в отчете об оценке, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.</p>
	<p>Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без ссылки на данный отчет.</p>
	<p>Согласно Федеральному стандарту оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p>
<p>Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки</p>	<p>От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость. Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с не проведением осмотра. При проведении оценки обременение не учитывается.</p>

1.3. Сведения о заказчике оценки.

Таблица 1.3.



Параметры	Описание, значения
Организационно-правовая форма	ПАО
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Место нахождения юр. лица	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе.

Таблица 1.4.1. Сведения об Оценщике, Эксперте-Технике

Параметры	Описание, значения
Фамилия, Имя, Отчество Контактная информация	Кашафутдинов Эдуард Фаритович e-mail: alfa-metrexр@mail.ru; тел.: 8 (495) 7712322, 7712446 доб. 1013
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство №004813 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 12 августа 2008г.
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 635322 от 26 апреля 2005г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность оценщиков ООО «МЭТР» застрахована в СПАО «Ингосстрах» и в ОАО «АльфаСтрахование» (копии полисов приложение №5) Оценщик Кашафутдинов Э.Ф. полис №433-049851/18, действителен.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005г.
Квалификация	Оценщик (расчет стоимости КТС и подготовка отчета)
Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»



Параметры	Описание, значения
Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим оценщик Кашафутдинов Эдуард Фаритович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Кашафутдинов Эдуард Фаритович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «МЭТР» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «МЭТР» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Фамилия, Имя, Отчество	Чупалов Сергей Сергеевич
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области экспертной деятельности	<p>Диплом о профессиональной переподготовке 04 № 0016379 от 10 июля 2015г.</p> <p>Выписка из государственного реестра экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу колесных транспортных средств, регистрационный номер эксперта-техника в реестре 5058.</p>
Стаж работы в экспертной деятельности	с 2015г.
Квалификация	Эксперт-техник (осмотр КТС, составление акта осмотра, расчет стоимости устранения дефектов эксплуатации и составление калькуляции)
Юридическое лицо, с которым у эксперта-техника заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»



Параметры	Описание, значения
Сведения о независимости эксперта-техника:	<p>Настоящим эксперт-техник Чупалов Сергей Сергеевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Эксперт-техник не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Эксперт-техник Чупалов Сергей Сергеевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком эксперта-техника. Размер оплаты эксперту-технику за проведение калькуляции не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

Таблица 1.4.2. Сведения об Исполнителе.

Параметры	Описание, значения
Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»
Директор	Зайцев Василий Андреевич
Адрес (местонахождение)	Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2
Реквизиты	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР» 127247, г. Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2, пом. 2124, Тел. (495) 771-23-22</p> <p>Банковские реквизиты: Р/счет: 40702810100000056556 К/счет: 30101810700000000187 Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525187, ИНН 7702070139</p>
Телефон/факс	Тел. (495) 771-23-22
Количество оценщиков являющихся членами саморегулируемых организациях числящихся в штате юридического лица	Два.

1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность сведений, предоставленных владельцем колесного транспортного средства.
- Содержащиеся в заключении выводы справедливы и действительны строго в пределах допущений и ограничений, являющихся частью настоящего отчета.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.

1.6. Применяемый закон и стандарты оценочной деятельности.

Таблица 1.6.



Параметры	Описание, значения
Стандарты оценочной деятельности	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
	Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от «1» июня 2015г. №328
Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации	Закон РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»	При оценке выполнялись требования свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО), существующие принципы и методики проведения оценки. Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

#### 1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки. В Законе об оценочной деятельности дано следующее определение рыночной стоимости: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Таким образом, назначаемая оценщиком рыночная стоимость есть его суждение о том, какую вероятную цену сделки может иметь оцениваемый объект в условиях открытого, конкурентного, активного первичного или вторичного рынка. Реальная цена объекта по конкретной сделке может отличаться от ранее назначенной оценщиком стоимости в ту или иную сторону, прежде всего, по той причине, что эта сделка отличается от условий активного, «идеального» рынка.

#### 1.8. Основные этапы процесса оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

**Таблица 1.8. Анализ представленной Заказчиком информации.**





Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении и Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено



## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

**Таблица 2.1.1. Количественные и качественные характеристики колесного транспортного средства.**

Наименование	NISSAN Terrano
Год выпуска	2014г.
Идентификационный номер (VIN)	Z8NHSNDJA52122214
ПТС (СТС)	47HT 974921
Регистрационный знак	O434HK777
Цвет кузова	ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя, кВт.	99
Тип двигателя	бензин
Пробег, км.	100247
Состояние объекта	Осмотр проведен. Мелкие сколы, царапины по всему кузову, царапины на элементах салона.
Наличие скрытых дефектов	Не выявлено
Привод	передний
Собственник	Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-производственное предприятие "Гамма"
Коробка передач	АКПП

**Таблица 2.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки»**

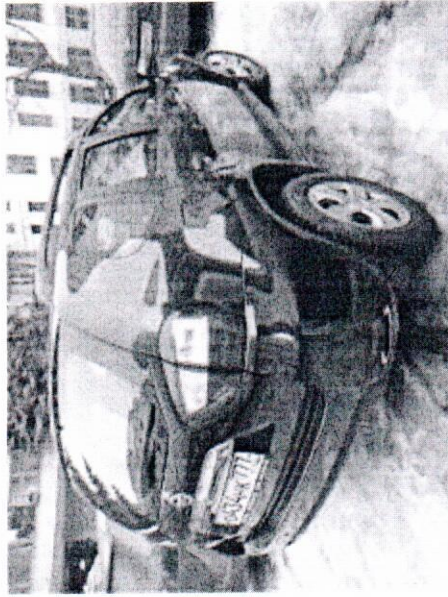
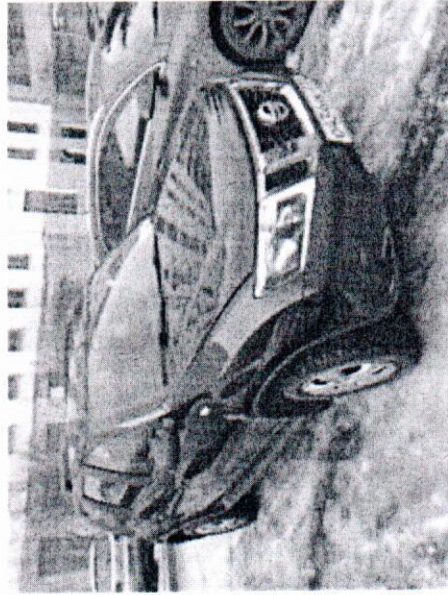
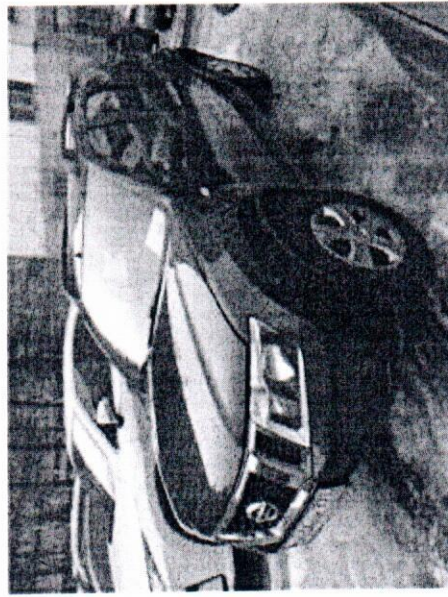
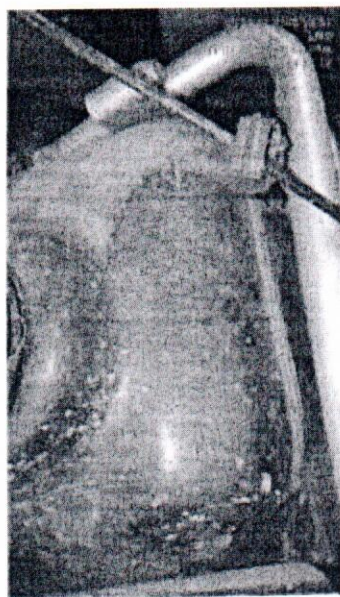
Вид документа	ПТС, СТС (Приложение №3), Акт осмотра КТС (Приложение №4)
---------------	---

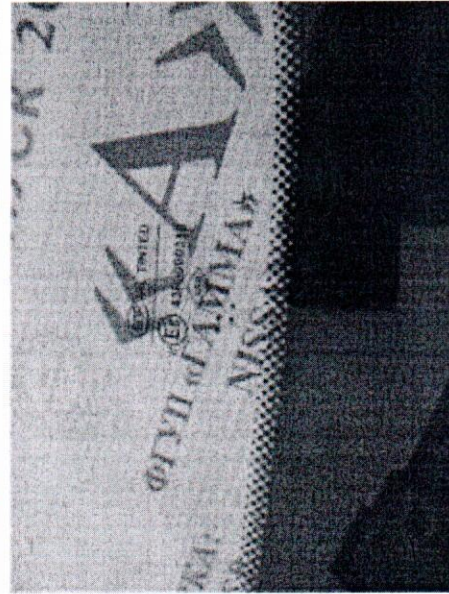
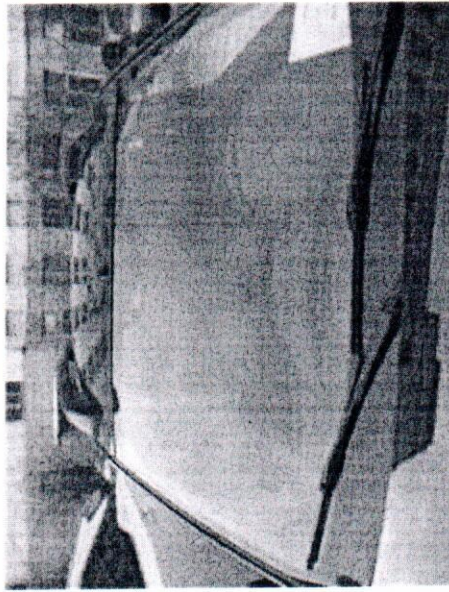
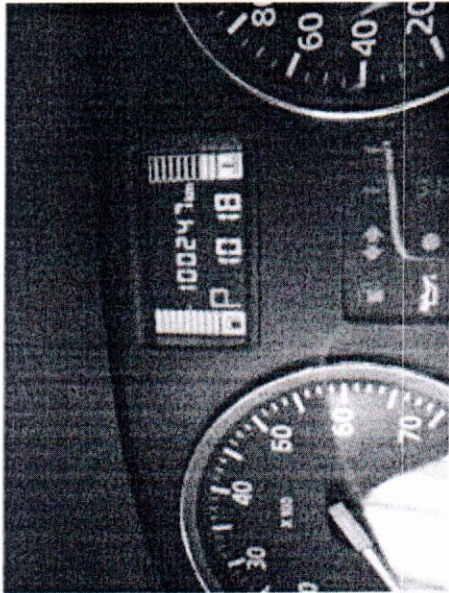
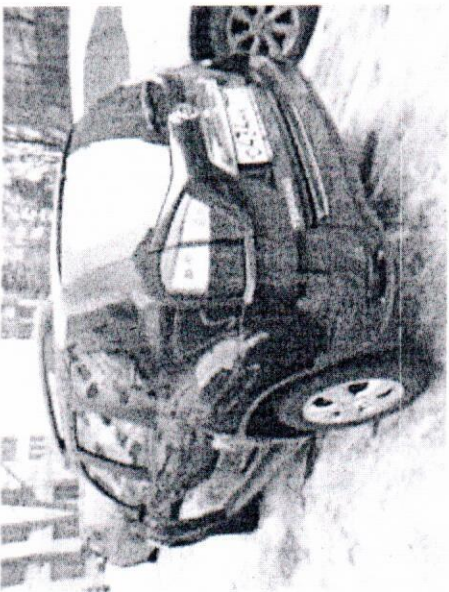
**Таблица 2.3. Прочие характеристики колесного транспортного средства.**

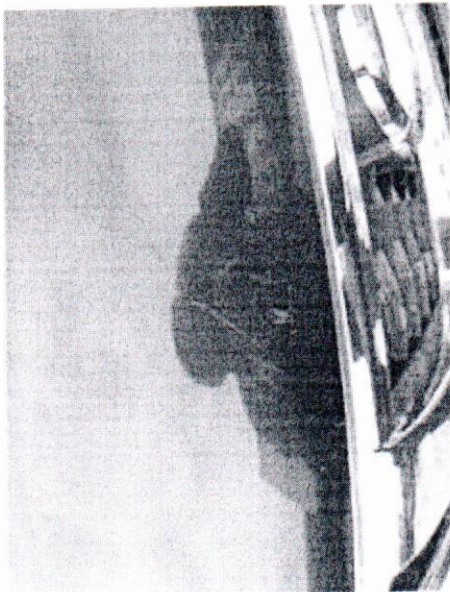
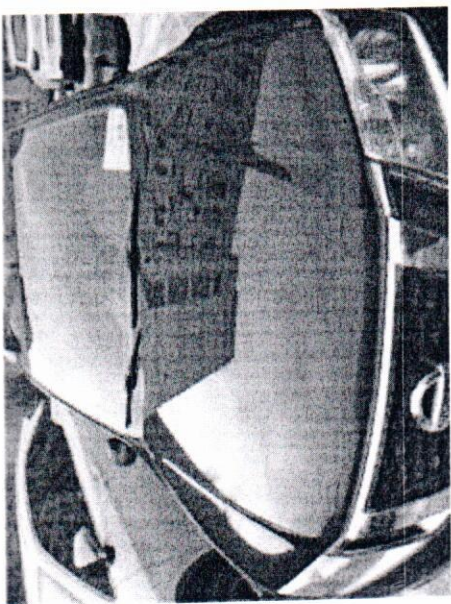
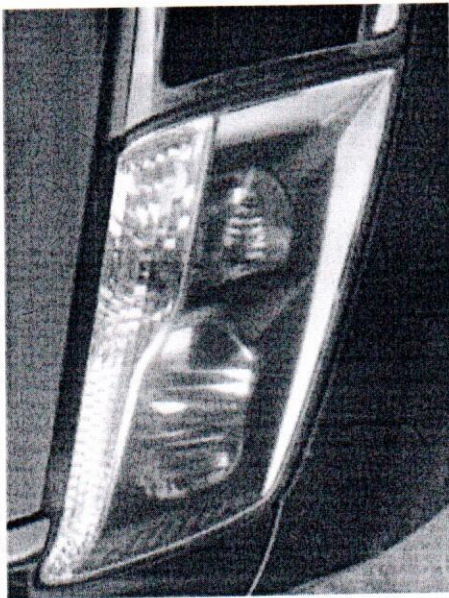
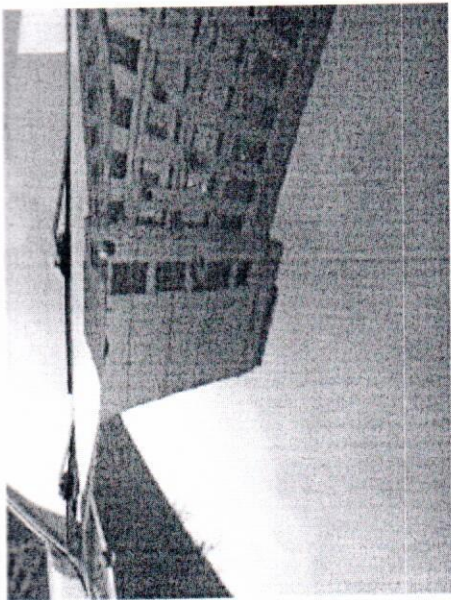
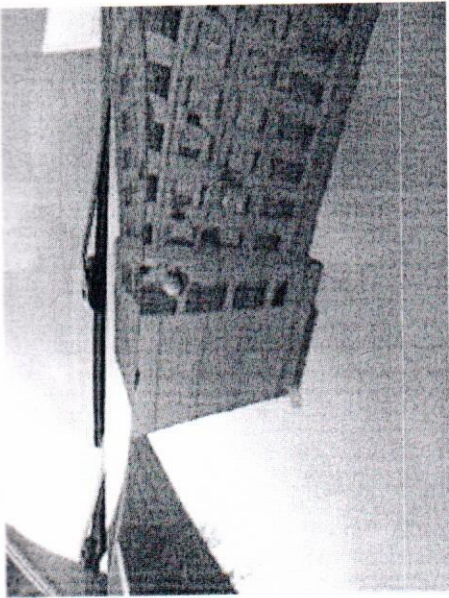
Имущественные права на объект оценки	право владения, пользования, распоряжения
Обременения, связанные с объектом оценки	Согласно сайтов «www.reestr-zalogov.ru» и «гибдд.рф» информации о залогах и ограничениях не найдены
Текущее использование объекта оценки	находится в технически исправном состоянии, но требующим ремонта

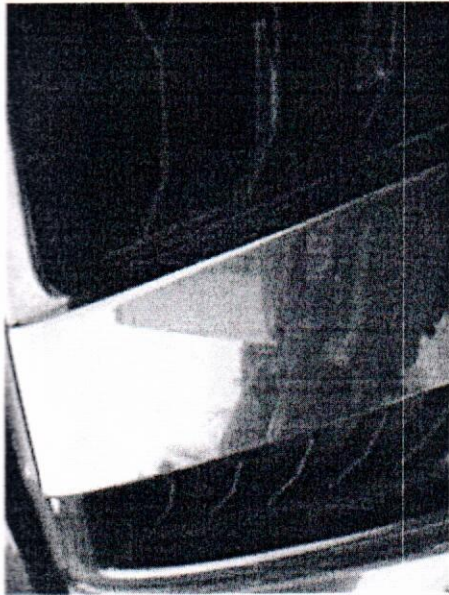


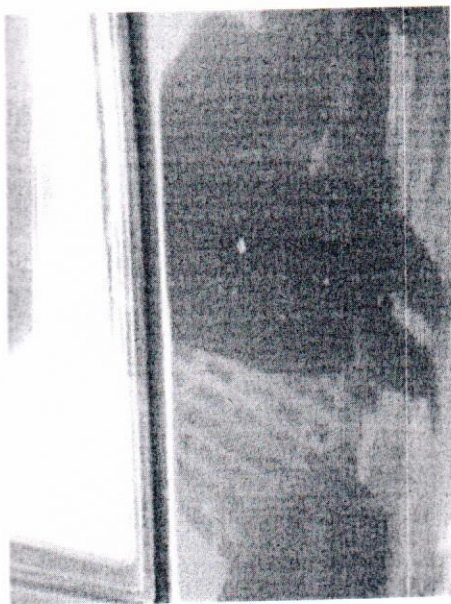
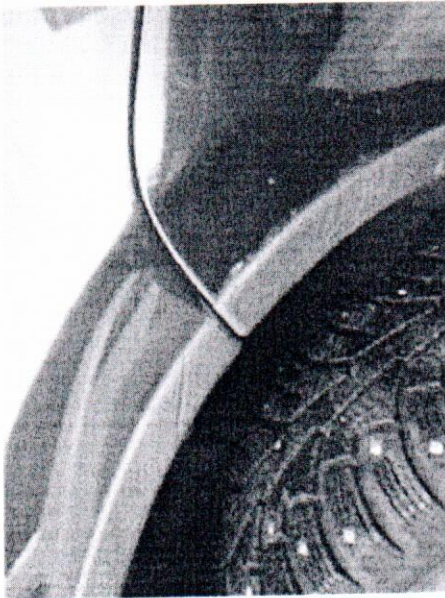
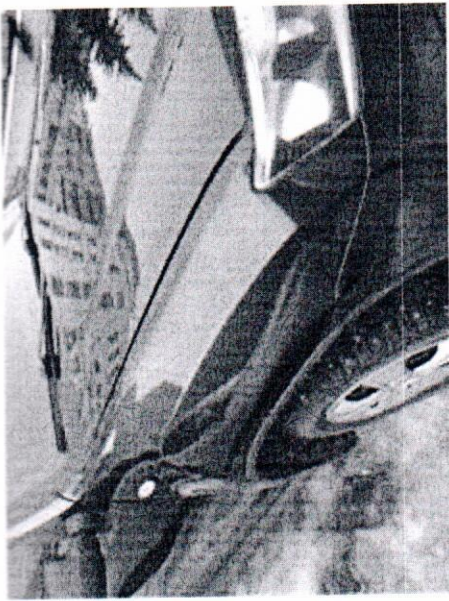
2.1. Фотографии Объекта оценки.

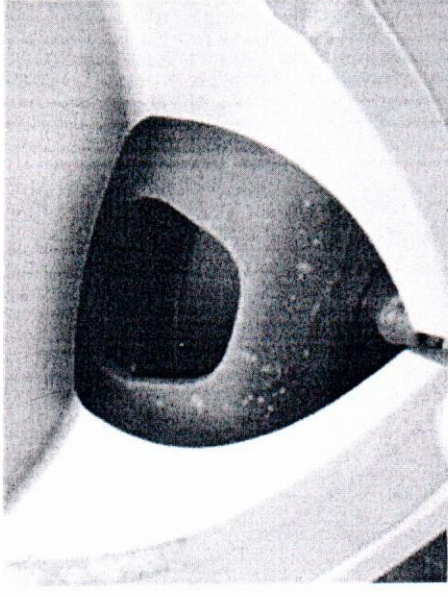
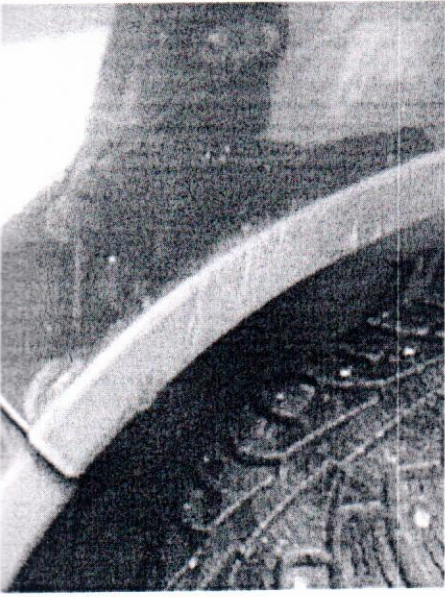
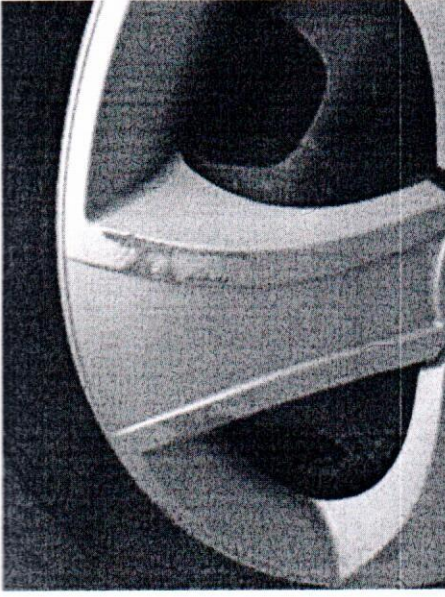




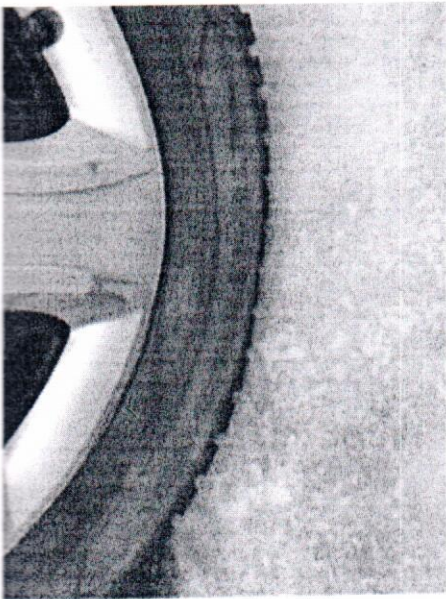


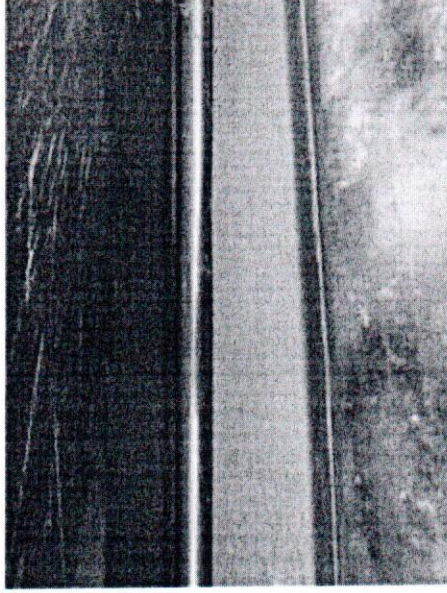
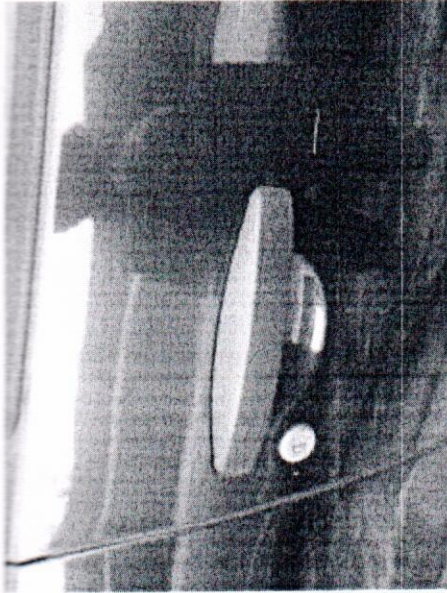
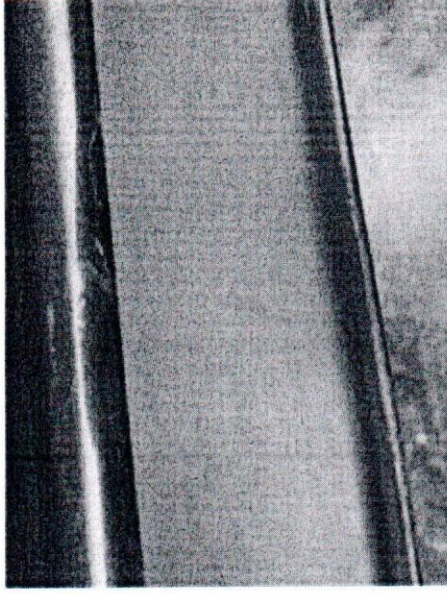
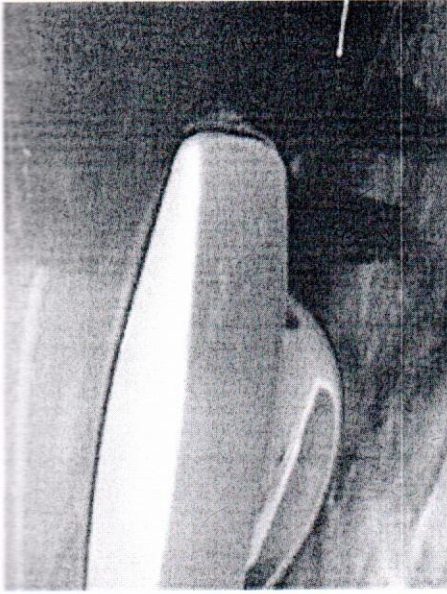


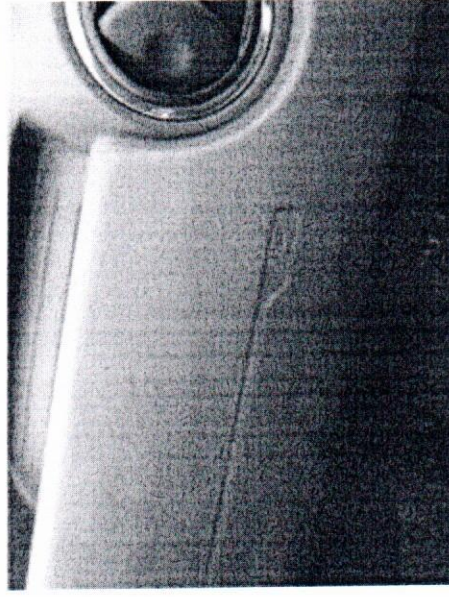
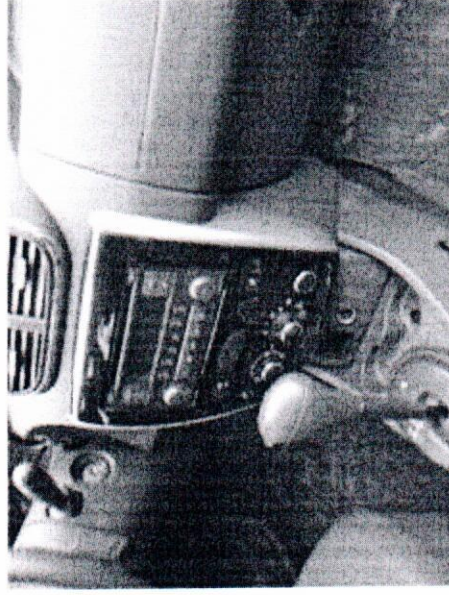
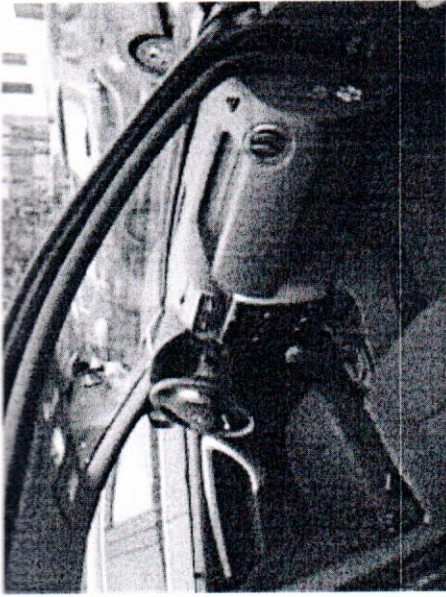


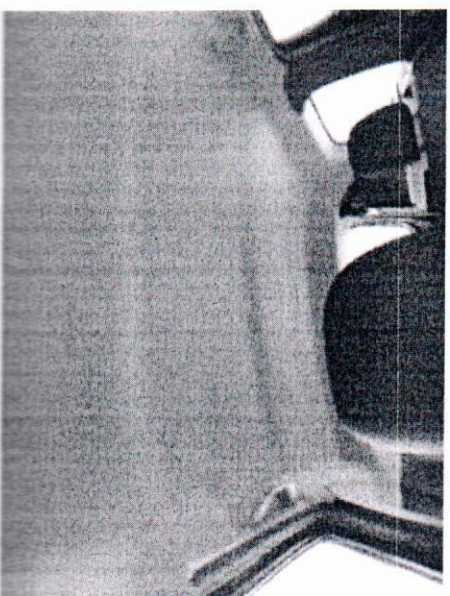
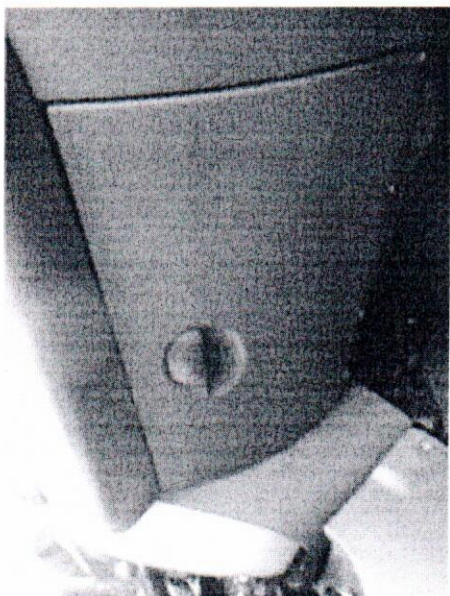
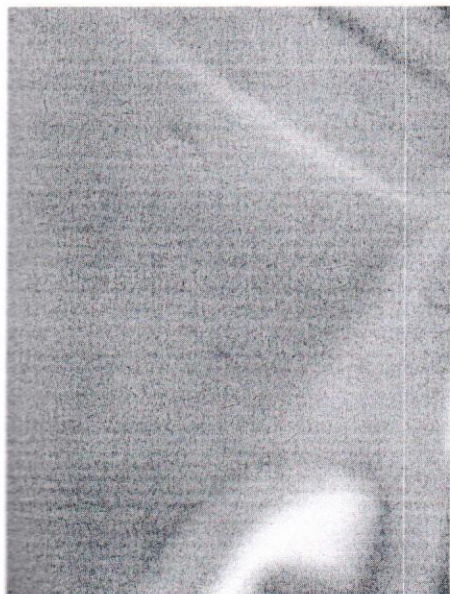


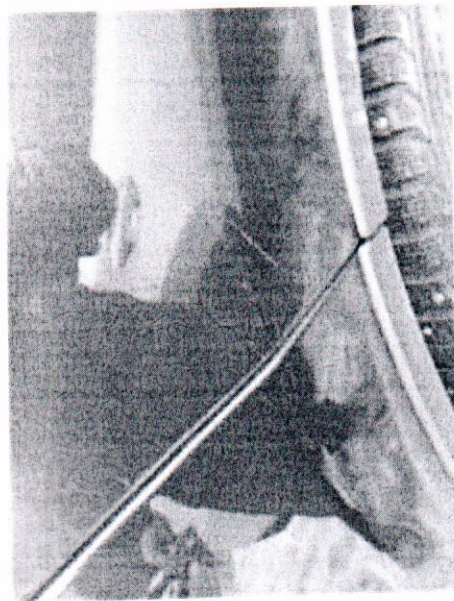


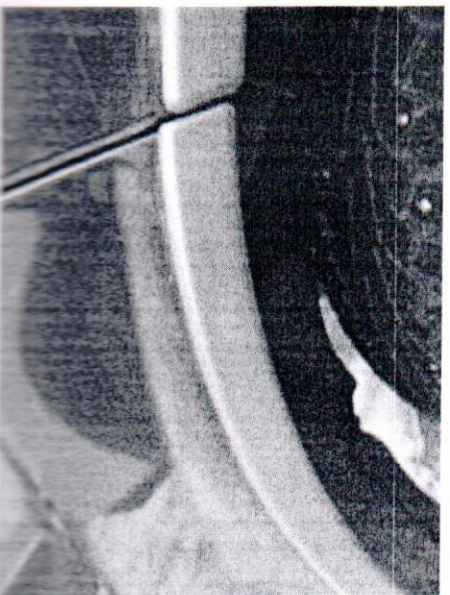
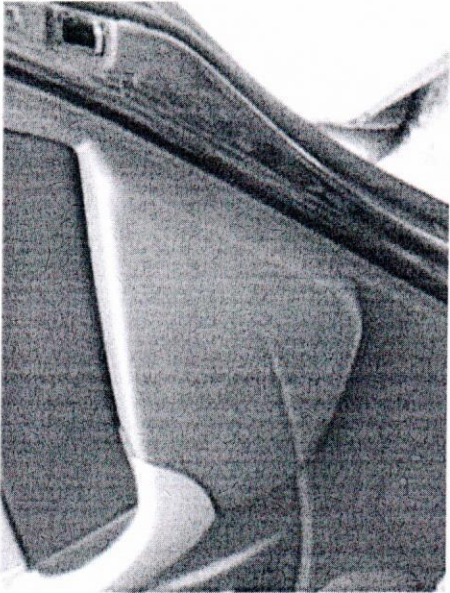
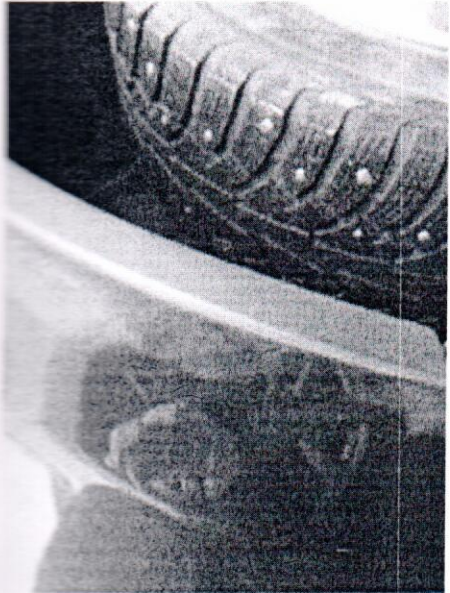


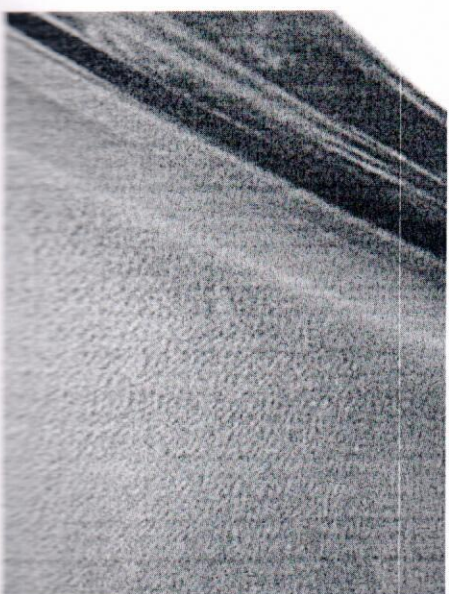


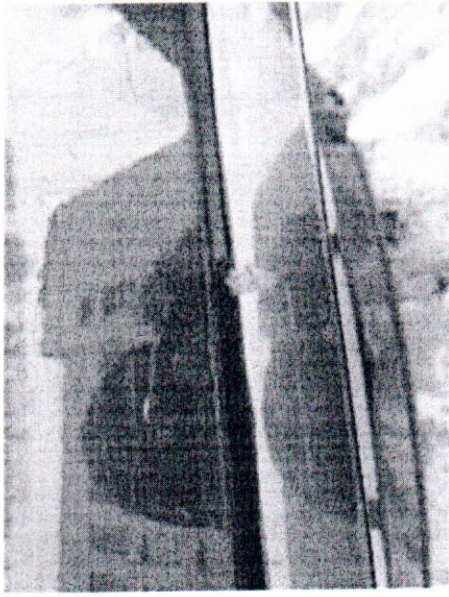
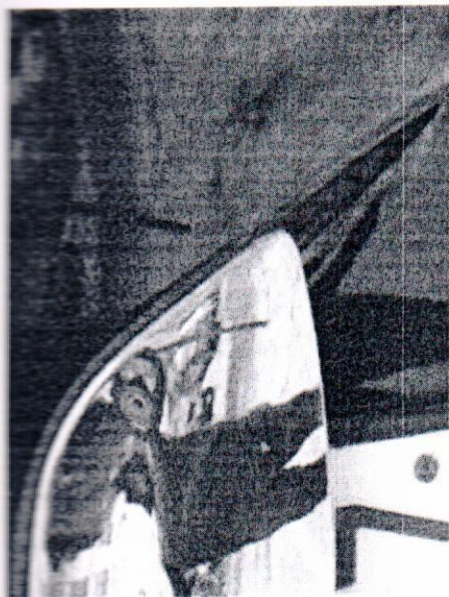
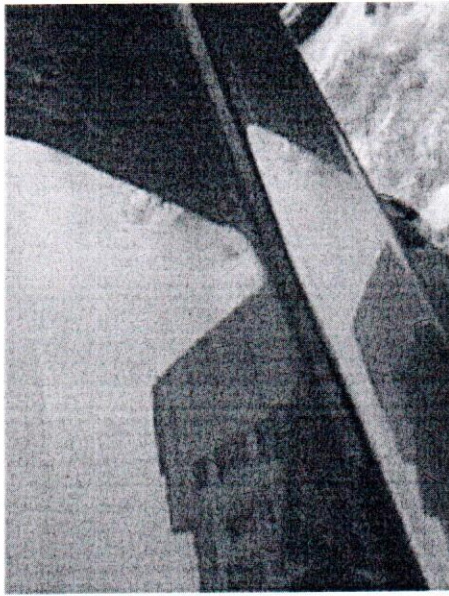




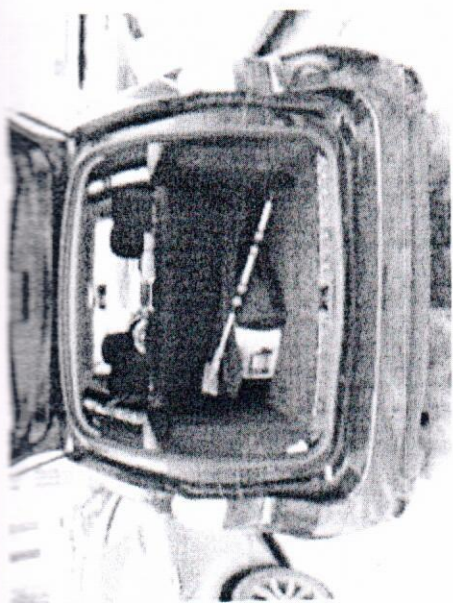
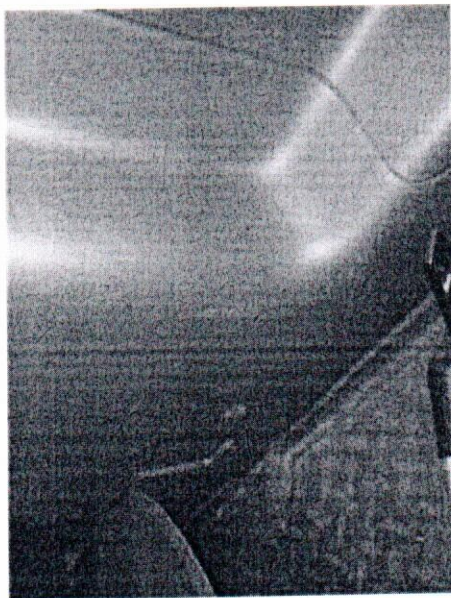
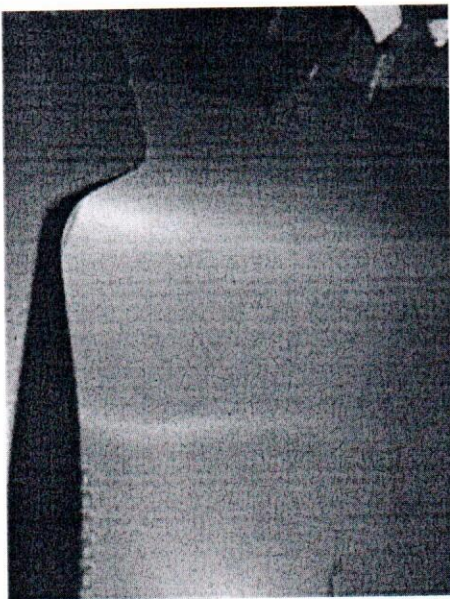


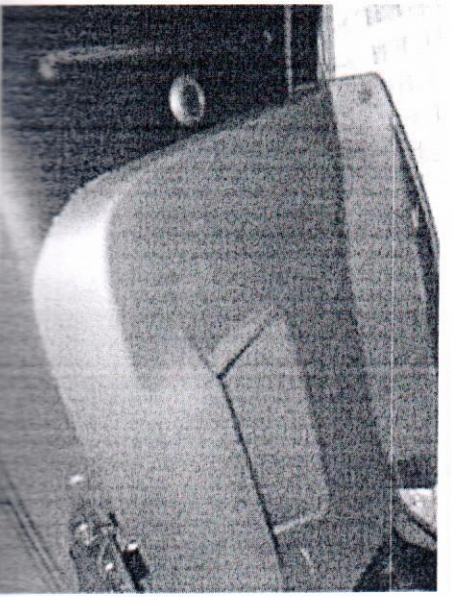
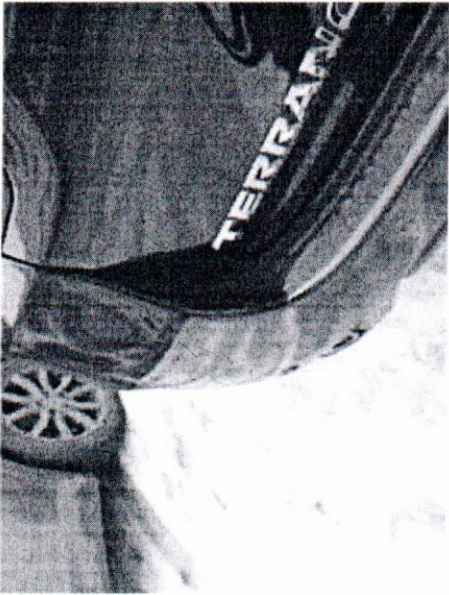
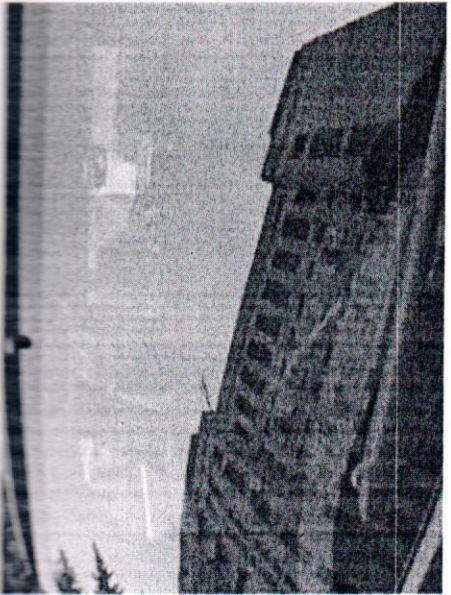


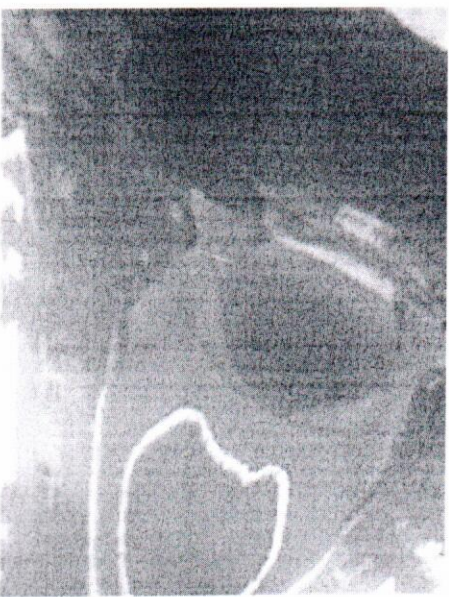
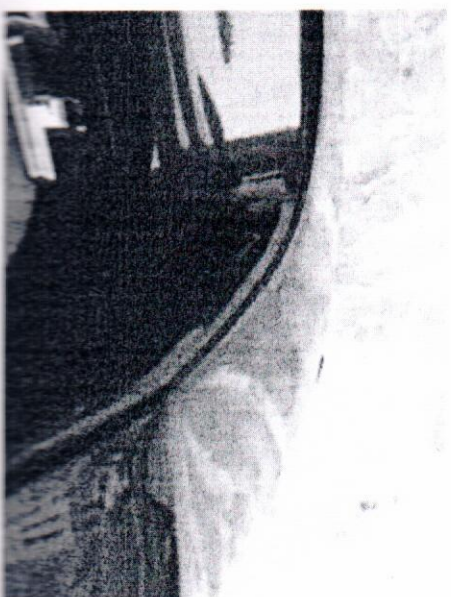
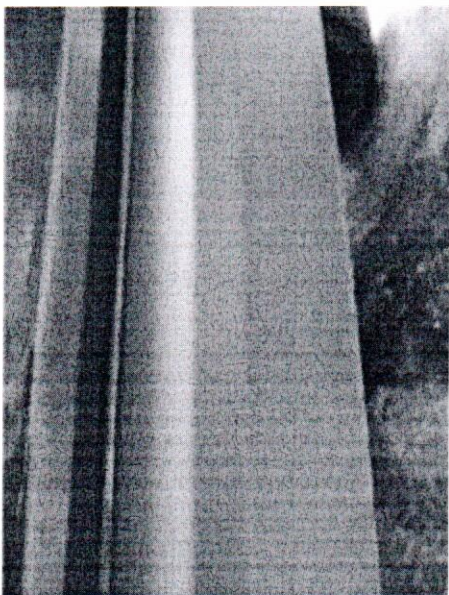


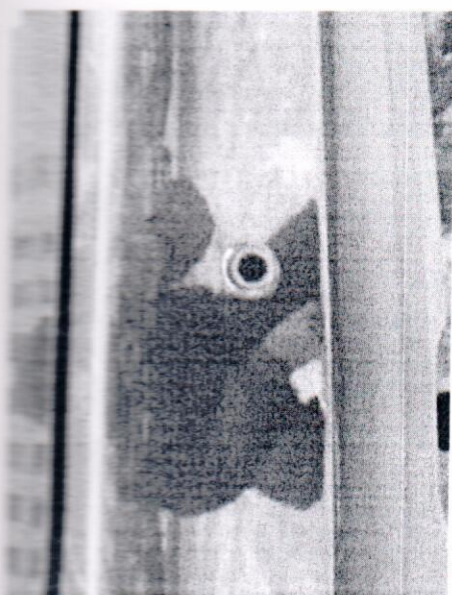
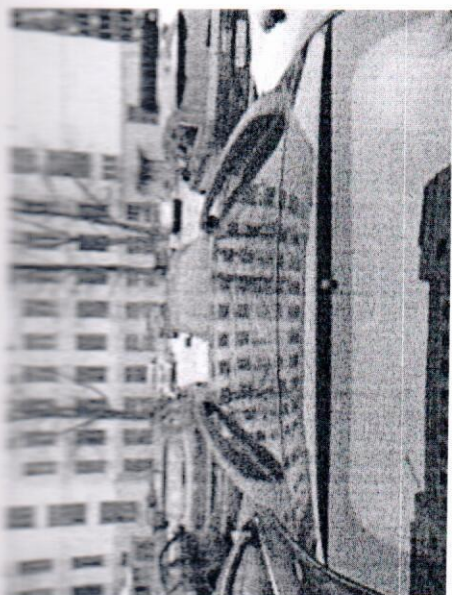
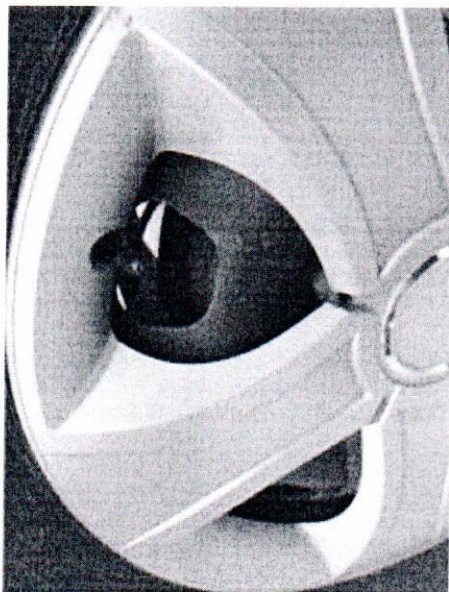
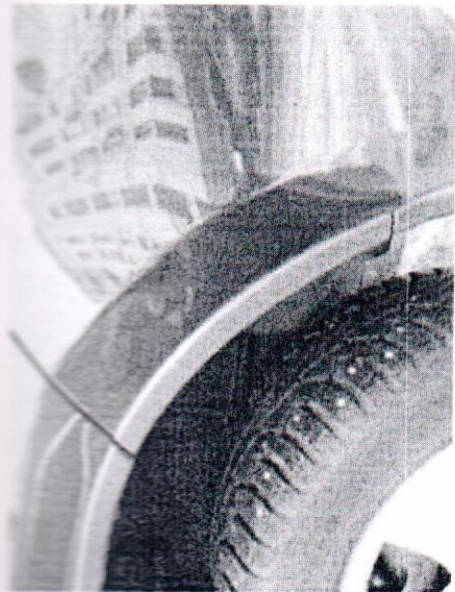




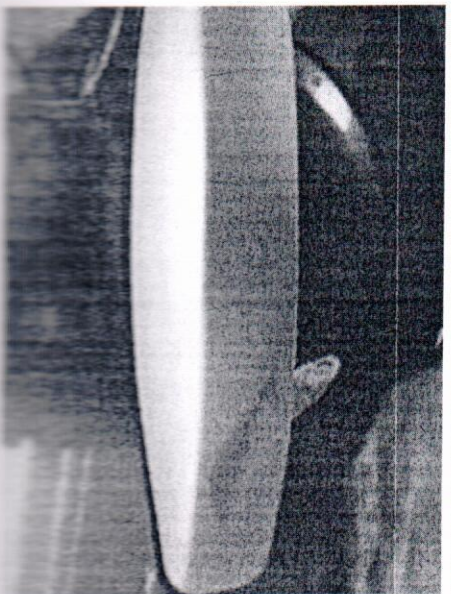
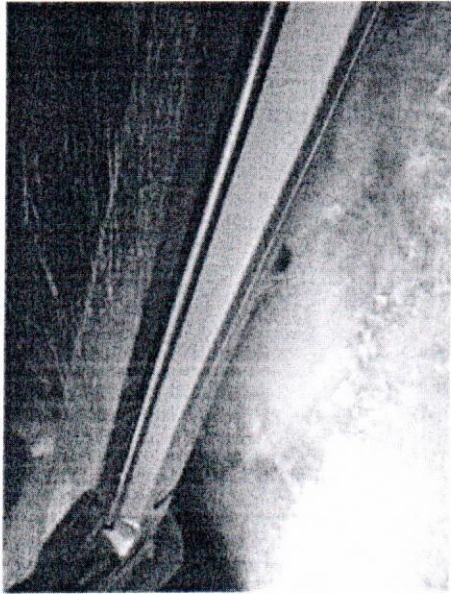
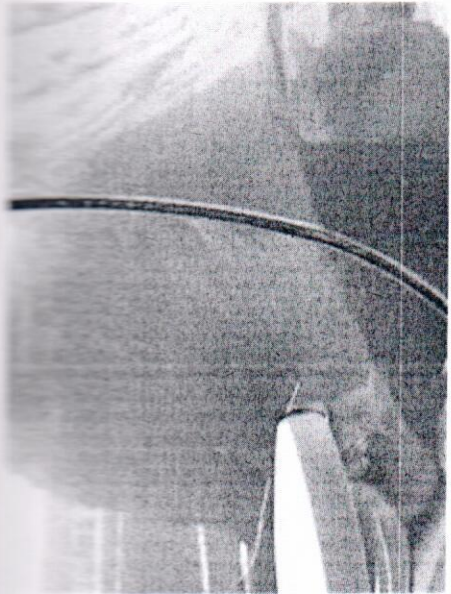
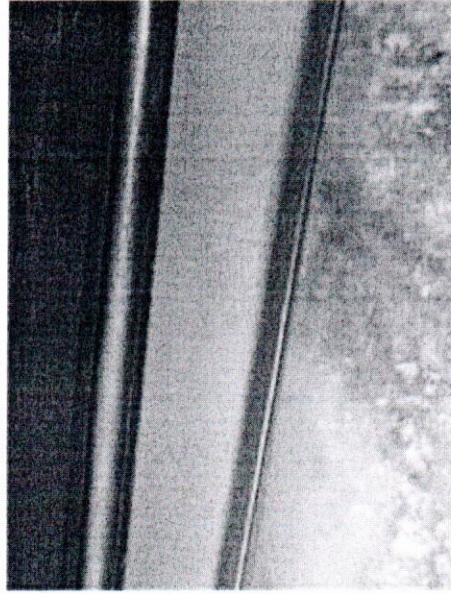


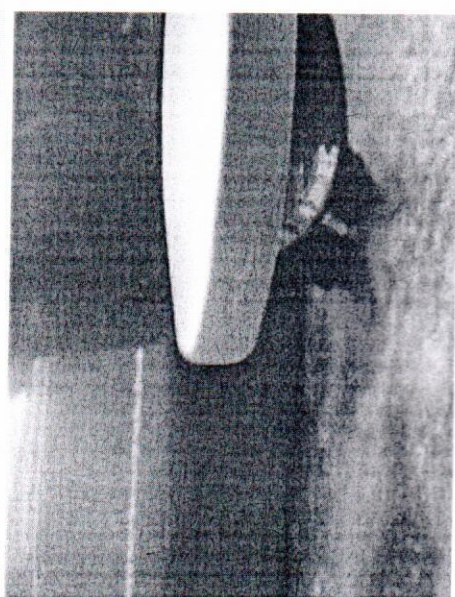
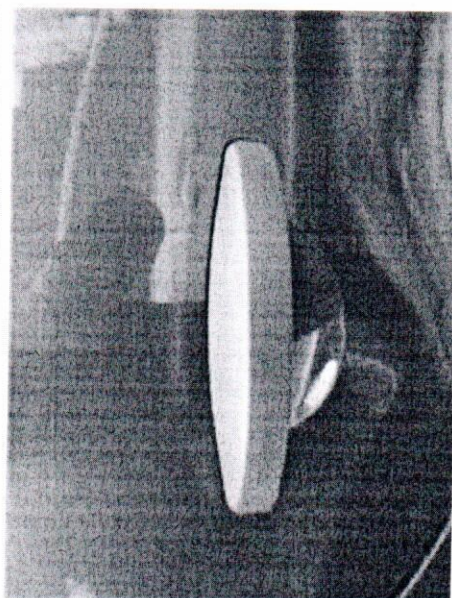
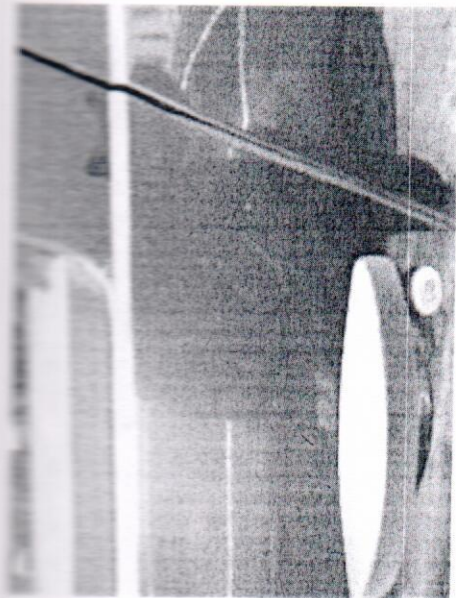
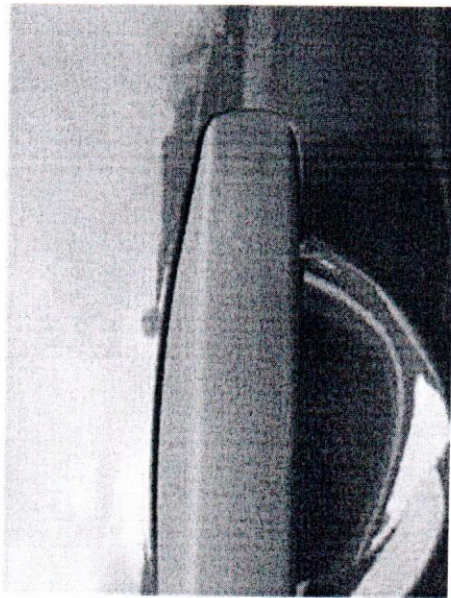
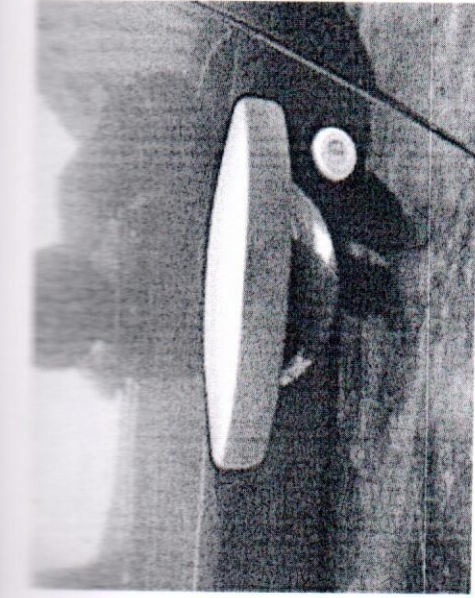


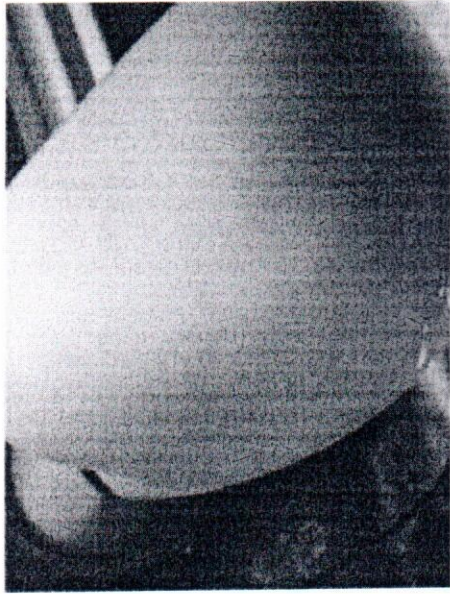
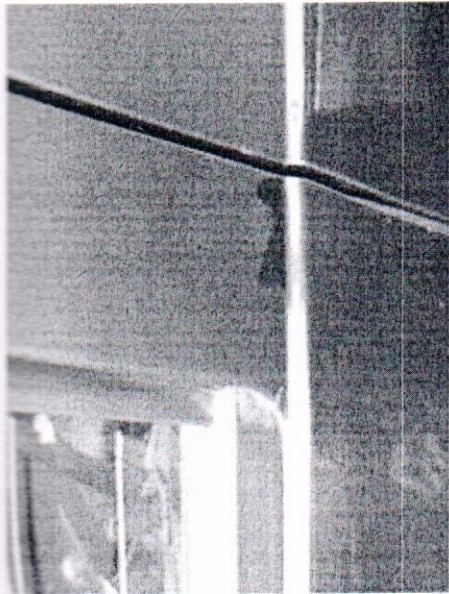
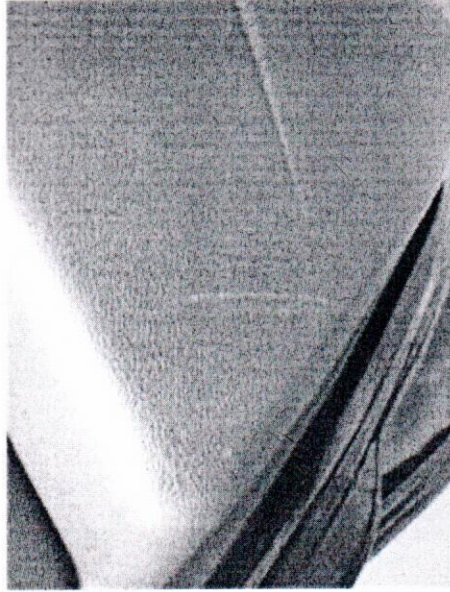




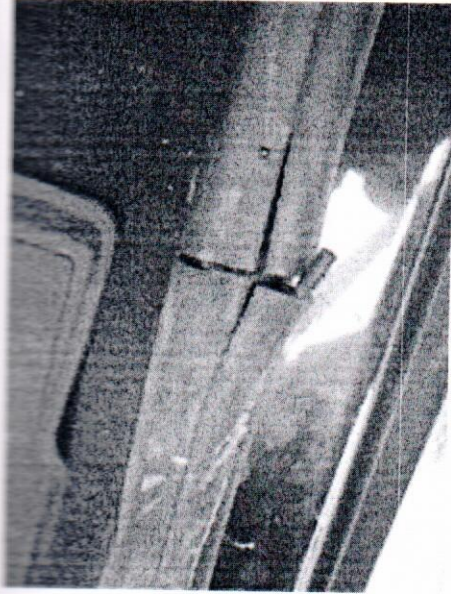
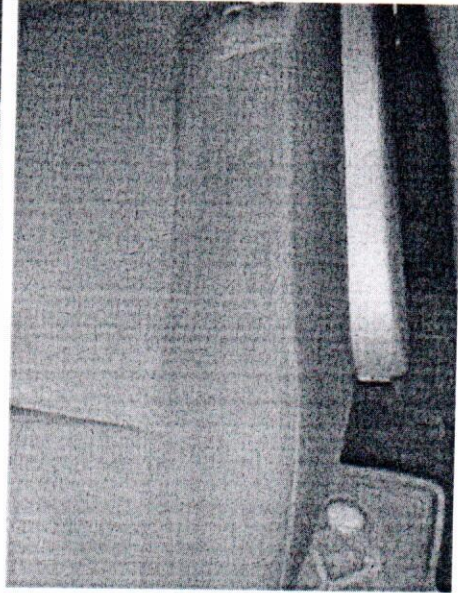
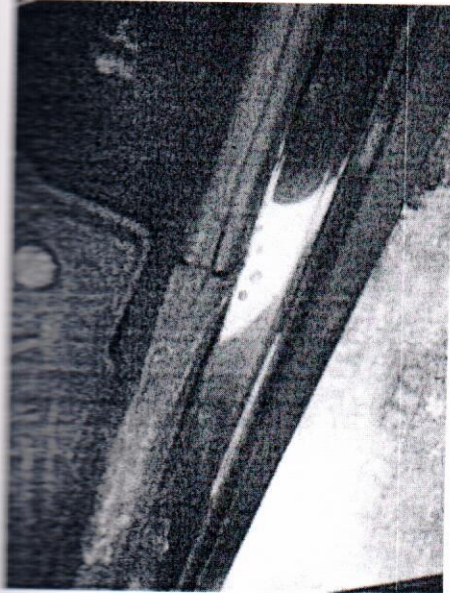


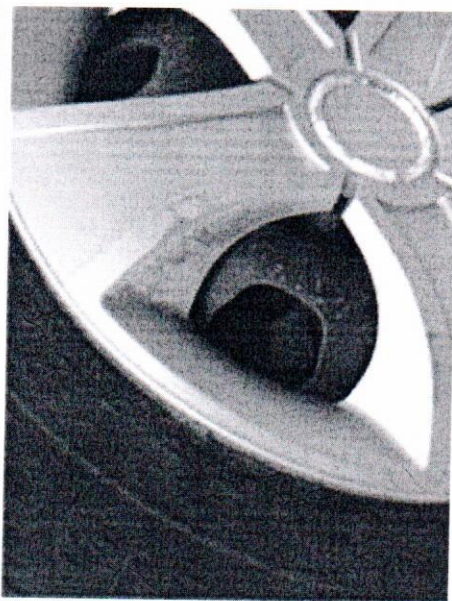


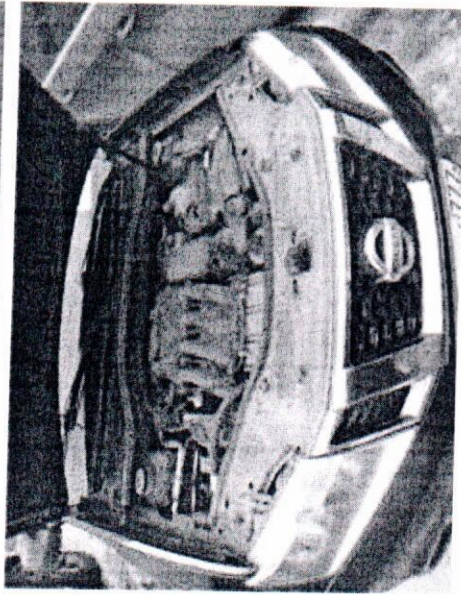
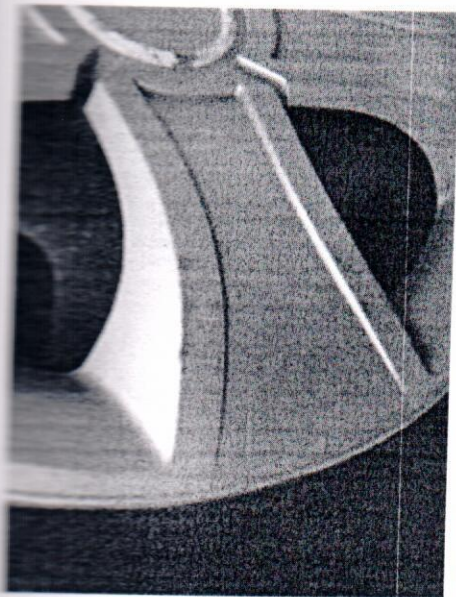
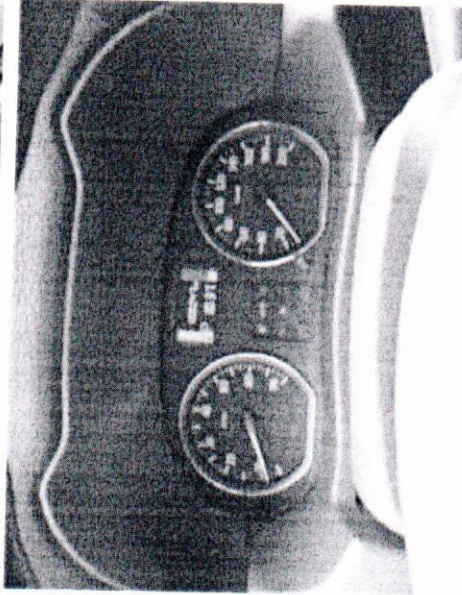
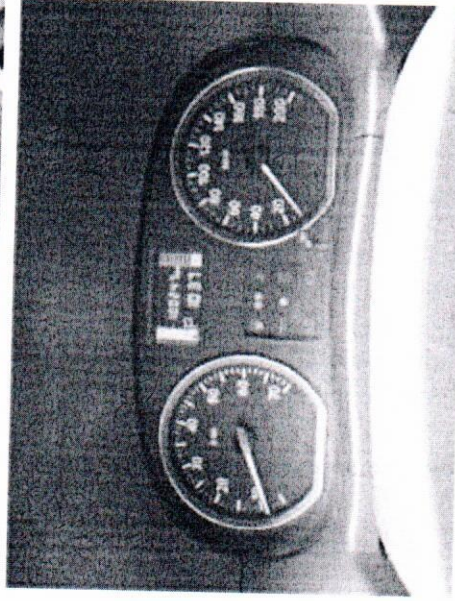
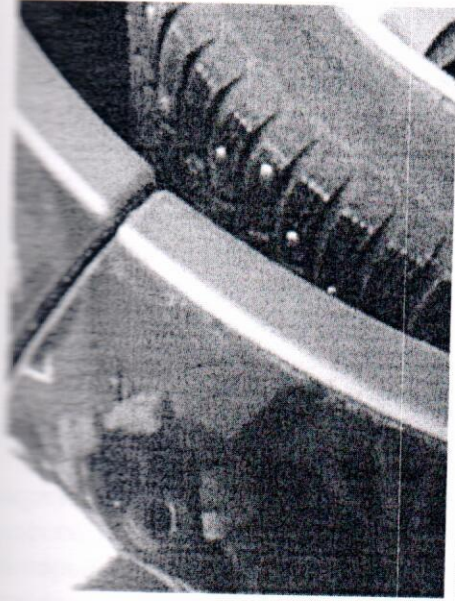












### 3. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 455 тыс. единиц, что на 3% меньше, чем год назад.

Лидером этого рынка остается отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось около 25% от общего объема. В количественном выражении это составляет 111,8 тыс. штук, что на 5,5% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему является японская Toyota, чей результат составил 50,2 тыс. подержанных экземпляров (-1,5%). В тройку лидеров вошел еще один японский бренд – Nissan, перепродажи которого тоже снизились (-3,7% до 25,4 тыс. шт.). В первую пятерку также попали корейские Hyundai (24,4 тыс. шт.) и KIA (22,9 тыс. шт.), показывающие рост на 1,6 и 6,1% соответственно.

Эксперты отмечают, что из 7 марок-лидеров, чьи перепродажи в сентябре сократились, наибольшее падение зафиксировано у американского Ford (-6%).

В модельной структуре российского вторичного рынка в сентябре 2019 года лидерство вернул себе Ford Focus. Несмотря на снижение перепродаж на 5%, объем его реализации составил 11,3 тыс. автомобилей. Этот результат оказался выше, чем у хэтчбека LADA 2114, который опустился на вторую строчку в рейтинге с показателем 11,2 тыс. штук (-9%). Замыкает тройку лидеров по-прежнему LADA 2107, объем перепродаж которой в сентябре составил 9,5 тыс. экземпляров (-10,6%). Далее следуют Hyundai Solaris (9,5 тыс. шт.; +9,8%) и седан LADA 2170 «Приора» (9,1 тыс. шт.; -2,3%).

Всего же в модельном рейтинге только две демонстрируют рост – Hyundai Solaris (+9,8%) и KIA Rio (+13,4%). А самое сильное рыночное снижение наблюдается у LADA 2110 (-13,2%).

Также отмечается, что по итогам 9 месяцев 2019 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 3 млн 954,1 тыс. единиц, что на 0,4% меньше аналогичного показателя 2018 года.

Топ 10 марок легковых автомобилей с пробегом по России в сентябре 2019г. представлен в таблице 3.1, топ 10 моделей легковых автомобилей с пробегом по России в сентябре 2019г. представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.1. ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В СЕНТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.).

№	Марка	Сентябрь 2019	Сентябрь 2018	Изм., %	9 мес. 2019	9 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	111 778	118 341	-5,5	986 059	1 022 879	-3,6
2	TOYOTA	50 184	50 926	-1,5	438 092	444 545	-1,5
3	NISSAN	25 365	26 339	-3,7	223 217	221 206	0,9
4	HYUNDAI	24 408	24 018	1,6	205 932	196 726	4,7
5	KIA	22 949	21 635	6,1	191 647	174 547	9,8
6	CHEVROLET	19 491	20 520	-5,0	172 009	173 784	-1,0
7	VOLKSWAGEN	18 642	19 276	-3,3	159 368	156 404	1,9
8	FORD	17 678	18 812	-6,0	155 343	157 766	-1,5
9	RENAULT	17 027	16 523	3,1	146 551	139 632	5,0
10	MITSUBISHI	13 604	14 328	-5,1	118 756	120 314	-1,3
	<b>Всего по России</b>	<b>455 032</b>	<b>469 295</b>	<b>-3,0</b>	<b>3 954 069</b>	<b>3 971 462</b>	<b>-0,4</b>



Таблица 3.2. ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В СЕНТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.).

№	Модель	Сентябрь 2019	Сентябрь 2018	Изм., %	9 мес. 2019	9 мес. 2018	Изм., %
1	FORD FOCUS	11 300	11 891	-5,0	97 858	98 984	-2,0
2	LADA 2114	11 158	12 258	-9,0	100 875	108 603	-7,1
3	LADA 2107	9 515	10 640	-10,6	87 705	94 827	-7,5
4	HYUNDAI SOLARIS	9 506	8 654	9,8	78 080	70 318	11,0
5	LADA 2170	9 053	9 266	-2,3	77 591	80 356	-3,4
6	KIA RIO	8 905	7 854	13,4	72 964	62 478	16,8
7	TOYOTA COROLLA	8 633	8 891	-2,9	76 437	77 537	-1,4
8	LADA 2110	7 873	9 075	-13,2	71 803	80 149	-10,4
9	LADA 4X4	7 843	8 114	-3,3	67 214	67 171	0,1
10	TOYOTA CAMRY	6 970	7 057	-1,2	60 327	58 809	2,6
	<b>Всего по России</b>	<b>455 032</b>	<b>469 295</b>	<b>-3,0</b>	<b>3 954 059</b>	<b>3 971 462</b>	<b>-0,4</b>

В первый месяц осени продажи новых легковых автомобилей и LCV в нашей стране составили 157 129 единиц. Это на 0,2% меньше, чем в сентябре 2018 года. За 9 месяцев рынок также показал падение (-2% до 1 271 392 шт.).

Лидером среди марок по-прежнему является LADA, чьи продажи в сентябре составили 31 516 автомобилей, что соответствует доле рынка 20,1%. Следом за ней идет KIA с результатом 19 194 проданных экземпляров и рыночной долей 12,2%. Замыкает тройку лидеров еще один корейский бренд, Hyundai, с показателем 16 050 автомобилей и долей 10,2%. Таким образом, на долю этих трех брендов в прошлом месяце суммарно пришлось свыше 40% российского авторынka.

У шести марок-лидеров из десяти отмечается положительная динамика по сравнению с сентябрем 2018 года (LADA, KIA, Renault, Volkswagen, GAZ, Mercedes-Benz). При этом наибольший рыночный рост зафиксирован у GAZ (+32,6%). Остальные четыре бренда продемонстрировали снижение уровня продаж в диапазоне от -0,3% (Hyundai) до -16,3% (Toyota).

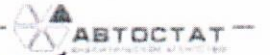
В модельной структуре рынка первенство удерживает отечественная LADA Granta. Этих автомобилей в сентябре было продано в количестве 11 208 единиц (+12,8%). На второй строчке рейтинга - LADA Vesta с результатом 9 452 проданных автомобиля (+4,4%). Третьим идет KIA Rio, чьи продажи снизились на 1,8% и составили 7 758 машин. В пятерку лидеров также вошли две модели Hyundai - кроссовер Creta (6 408 шт.; +9,1%) и седан Hyundai Solaris (5 402 шт.; -14,2%).

В целом же в сентябре падение продаж отмечается у 7 моделей из числа тех, что входят в ТОП-20. При этом максимальный спад произошел у Renault Duster (-17%), а вот наибольший рост зафиксирован у Renault Logan (+178,9%).

Лидеры авторынka России в сентябре 2019 года представлены на рисунке 1.



Рисунок 1. Лидеры авторынки России в сентябре 2019 года.



## Лидеры и аутсайдеры авторынки России в сентябре

НАИБОЛЬШИЙ РОСТ

+178,9% ↑



Renault Logan

НАИБОЛЬШЕЕ ПАДЕНИЕ

-17,0% ↓



Renault Duster

ТОП-10 марок

марка	продажи шт.	19/18%	доля%
LADA	31 516	+1,1%	20,1%
KIA	19 194	+1,5%	12,2%
Hyundai	18 050	-0,3%	10,2%
Renault	13 328	+28,2%	8,5%
Volkswagen	9 560	+2,1%	6,1%
Toyota	9 403	-18,3%	6,0%
Nissan	7 417	-5,4%	4,7%
Skoda	7 341	-5,6%	4,7%
GAZ	6 030	+32,6%	3,8%
Mercedes-Benz	3 786	+18,0%	2,4%

	2019	2018	19/18
в сентябре	157 129	157 371	-0,2%
в январе-сентябре	1 271 392	1 297 432	-2,0%

ТОП-20 моделей

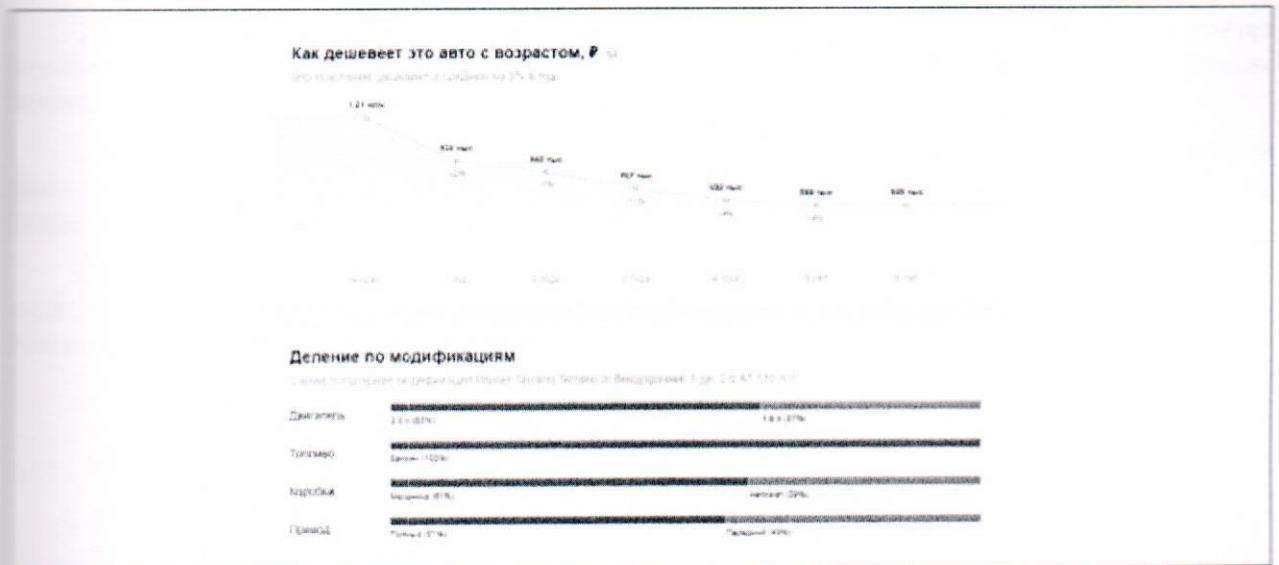
модель	продажи шт.	19/18%
LADA Granta	11 208	+12,8%
LADA Vesta	9 452	+4,4%
KIA Rio	7 758	-1,8%
Hyundai Creta	6 408	+9,1%
Hyundai Solaris	5 402	-14,2%
Volkswagen Polo	5 385	+6,6%
LADA Largus	3 837	-6,8%
LADA 4x4	3 218	+0,9%
Volkswagen Tiguan	3 192	+8,3%
Renault Logan	3 177	+178,9%
Renault Duster	3 137	-17,0%
Nissan Qashqai	3 111	+31,3%
KIA Sportage	3 063	+24,6%
Toyota Camry	2 974	-8,2%
Skoda Rapid	2 918	-9,0%
Renault Sandero	2 742	+11,4%
KIA Optima	2 676	+13,2%
LADA XRAY	2 670	-10,3%
Mitsubishi Outlander	2 412	+13,1%
Mazda CX-5	2 349	+24,2%

Источник: АЕБ (вкл. LCV) данные за сентябрь 2019 года

www.avtostat.ru

Основными ценообразующими факторами КТС являются: марка, модель КТС, год выпуска, пробег, комплектация, состояние. Цены на автомобили **NISSAN Terrano 2014г.** по данным <https://auto.ru>.

Исследование вторичного рынка:



#### 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Определение рыночной стоимости объекта оценки, осуществляется с учетом всех факторов, влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости возможно использование трех основных подходов:

- затратного подхода;
- сравнительного подхода;
- доходного подхода.

В процессе работы оценщики проанализировали возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

##### 4.1. Оценка стоимости доходным подходом.

Доходный подход оценки отражает мотивацию типичного покупателя доходной недвижимости: ожидаемые Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход.

Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемыми активами.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

##### 4.2. Оценка стоимости затратным подходом.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат.

Восстановительная стоимость определяется как затраты на воспроизводство или затраты на замещение (без учета износа). Замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональное устаревание и экономическое устаревание. Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - I_{\text{Фун}}) \times (1 - I_{\text{Вн}})$$

- где:  $I_{\Sigma}$  – накопленный (суммарный) износ;  
 $I_{\text{Физ}}$  – накопленный (суммарный) износ;  
 $I_{\text{Фун}}$  – функциональное устаревание;  
 $I_{\text{Вн}}$  – экономическое устаревание.

##### 4.3. Оценка стоимости сравнительным подходом.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными



аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

#### **Методы сравнительного подхода:**

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс–листах заводоизготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3) метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогов, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

#### **4.4. Обоснование отказа от использования доходного и затратного подходов к оценке**

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование доходного подхода является некорректным. Согласно общепринятой, устоявшейся практике при оценке колесных транспортных средств доходный подход не используется. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этого подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только два – затратный и сравнительный которые в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

Так же, Оценщик счел необходимым отказаться от применения затратного подхода в качестве самостоятельного из следующих соображений. Данный автомобиль в такой модификации снят с производства. Внесение же корректировок в модель либо в модификацию на основе имеющейся информации не представляется возможным.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Именно методы сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Оценщик пришел к выводу использовать метод сравнительного анализа, отказавшись от метода рыночной информации, метода статистического моделирования и метода корреляционных моделей, так как на вторичном рынке предоставлено большое количество аналогов в соответствующей комплектации, и он более точно отразит рыночную стоимость объекта оценки.





## 5. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Рыночную стоимость КТС определяем на основании «Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований автотранспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018г.

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе.

Рыночная стоимость КТС определяется на основании сравнительного подхода, который основан на анализе цен предложения и спроса КТС, сложившихся в данный момент на вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения КТС, аналогичных оцениваемому и последующей ее корректировке.

Для определения рыночной стоимости КТС необходимо:

а) сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;

б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

в) определить значение среднегодового пробега для каждого КТС из выборки;

г) определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;

д) рассчитать отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;

е) рассчитать среднюю цену предложения, оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега, оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке. В случае отрицательного значения разницы фактического среднегодового пробега и среднего значения среднегодовых пробегов в выборке (недопробеге) корректировка будет в сторону увеличения средней цены предложения, оцениваемого КТС. В противном случае (при перепробеге), корректировка будет в сторону уменьшения средней цены предложения к продаже оцениваемого КТС. Корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций.

Расчет рыночной стоимости колесного транспортного средства, далее КТС, (С<sub>кТС</sub>) производится по формуле:

$$C_{\text{кТС}} = C_{\text{ср}} \left( 1 \pm \left( \frac{П_1}{100} \right) \pm \left( \frac{П_2}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.},$$

где: С<sub>ср</sub> - средняя цена КТС, руб.;



Пп - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Пэ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Сдоп - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена Сср определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении Сср используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$Сср = Сспред * Кт$$

где Сспред - средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Кт - коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС. Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,9 ...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Торг 0,95 усредненная величина средних значений скидки на уторговывание отражает показатель, характерный для типичного (эталонного, обладающих наиболее типичным по основным параметрам состоянием объекта) или близких к типовым объектам. В случае отличий объекта от типового состояния, значение скидки может варьироваться в пределах указанного диапазона (от минимального к максимальному).

При определении средней цены исследуемого автомобиля использовался метод расчета, основанный на применении средних рыночных цен аналогичных КТС в РФ.

На основании данных предъявленной и используемой документации автомобиля (серийного оснащения) NISSAN Terrano 2014г.в., произведен поиск и подбор аналогичных колесных транспортных средств на вторичном рынке автомобилей. Информация о продаже аналогов на вторичном рынке автомобилей приведена в таблице №5.1.1.

№ Аналога	Пробег, км	Цена, руб	Источник информации
1	81500	600000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1094839950-69e8b8ac/?sort=price-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1094839950-69e8b8ac/?sort=price-asc</a>
2	113000	615000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1094816278-2b319a59/?sort=price-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1094816278-2b319a59/?sort=price-asc</a>
3	92000	625000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1095012542-89390897/?sort=price-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1095012542-89390897/?sort=price-asc</a>
4	97000	670000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1093899204-5e81a0d4/?sort=price-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1093899204-5e81a0d4/?sort=price-asc</a>
5	90000	650000	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1089926412-08026d08/?sort=price-asc">https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/terrano/1089926412-08026d08/?sort=price-asc</a>



Средняя рыночная цена КТС равна:

$$C_{ср} = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{n} * K_{торг}, \text{ где } K_{торг} - \text{скидка на торг } 5\%.$$

$$C_{ср} = (C1 + C2 + C3 + C4 + C5) / 5 * 0,95 = \\ = (600000 + 615000 + 625000 + 670000 + 650000) / 5 * 0,95 = 600400 \text{ р.}$$

Среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке составляет:

$$(81500 + 113000 + 92000 + 97000 + 90000) / 5 / 12 * 12 = 18630$$

На дату оценки срок эксплуатации автомобиля NISSAN Terrano 2014г. составляет 61мес. С учетом фактических показаний одометра, среднегодовой пробег автомобиля составляет: 19721

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (19721 км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (18630 км) в выборке в процентном отношении составляет 5,86

$$\frac{(19721 - 18630) * 100\%}{18630} = 5,86$$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций, то значение Пп принимается равным 0,00

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{доп} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{зч} \cdot (1 - И) + C_{уТС}), \text{ руб.}, \quad (3.2)$$

где  $C_1$  - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

$C_2$  - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

$C_3$  - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;



$C_M$  - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{Зч}$  - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$I$  - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{УТС}$  - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения  $C_R$ ,  $C_M$ ,  $C_{Зч}$ ,  $I$ ,  $C_{УТС}$  рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Расчет  $C_{доп}$  представлен в Приложении 2.

Поставив полученное значение в формулу расчета рыночной стоимости КТС, получим следующий результат:

$$C_{ктс} = 600400 * (1 + (0,00/100)) - 267894 = 600400 - 267894 = 332500,00$$

Для удобства все рассчитанные коэффициенты предоставлены в таблице №5.1.2.

**Таблица №5.1.2.**

Параметр	Значение
Марка, модель	NISSAN Terrano
Дата изготовления	2014г.
Дата оценки	15.01.2020г.
Срок эксплуатации, месяцев	61
Коэффициент торга $K_T$ , %	5
Корректировка $C_{доп}$ , руб.	-267894
Среднее значение среднегодовых пробегов идентичных КТС ( $P_{ср}$ ), км	18630
Фактическое значение среднегодового пробега ( $P_{сфакт}$ ), км	19721
Нормативный (среднегодовой) пробег, тыс. км	18,80
Расчетное значение $P_{п}$ , %	5,86



Принятое значение Пп, %	0,00
Разница пробегов, км.	1091
Длина КТС, м.	4,32
Коэффициент корректировки для городов	1,16



5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами.

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Подход к оценке	Рыночная стоимость колесного транспортного средства, руб.
Сравнительный	332500,00 РУБ. (Триста тридцать две тысячи пятьсот рублей, ноль копеек)
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся



6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА  
ОЦЕНКИ.

Таким образом, в результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 15.01.2020г., составляет:

332500,00 РУБ. (Триста тридцать две тысячи пятьсот рублей, ноль копеек).



## 7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

### Нормативные документы:

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297.
4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298.
5. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299.
6. Свод стандартов и правил российского общества оценщиков (ССО РОО 2015г.).
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328.

### Методическая литература

8. Вейг Н.В. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие. - СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009г. – 124 с.
9. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-метод. пособие. - М.: Дело ЛТД, 1998г.
10. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. -3-е изд., исправленное. - М. 2006г. - 488с
11. Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2007г. - 296 с.
12. Ковалев А. П. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, ЛТД. 1998г.
13. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А.- М.: 2007г. - 288 с.
14. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований автотранспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018г.
15. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2006г. – 288 с.

### Тематические сайты

16. <https://auto.ru>
17. <http://irr.ru>
18. <https://www.avito.ru>

### Заявление оценщиков.

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны.





исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными, мнениями и выводами;

- оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем, какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета; также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в данном отчете;
- приведенные в данном отчете сведения, факты, условия, на основе которых проводился анализ, делались предположения и производились расчеты, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умения.

По всем вопросам, связанным с данным отчетом, просим обращаться непосредственно к нам. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,

Оценщик:

Эксперт техник:

Утвердил:



Кашафутдинов Э.Ф.

Чупалов С.С.

Зайцев В.А.



## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ.

### Приложение №1.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{3ч} \cdot (1 - И) + C_{\text{утс}}), \text{ руб.}, \quad (3.2)$$

где  $C_1$  - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

Информация о замене (обновлении) его составных частей в процессе эксплуатации не предоставлена.

$C_2$  - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

Комплектация соответствует аналогам объекта оценки.

$C_p$  - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_M$  - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{3ч}$  - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{утс}}$  - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Поскольку колесное транспортное средство старше 5 лет согласно п. 8.3 (а) «Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований



автотранспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018г., УТС не рассчитывается.

Значения  $C_p$ ,  $C_m$ ,  $C_{зч}$ ,  $I$ ,  $C_{УТС}$  рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Стоимость нормо-часа ремонтных работ принята в соответствии со среднерыночной стоимостью, сложившейся в регионе согласно справочников [http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo\\_hour.html](http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html).

Стоимость новых деталей, узлов, агрегатов  $C_{зч}$  нов и материалов определяется исходя из рыночных цен на оригинальные запасные части и материалы, цен в официальных представительствах предприятий-изготовителей, сложившихся в данном регионе, а в случае отсутствия этих данных, исходя из розничных цен, приведенных в сборниках цен.

В общем случае эксплуатационный износ легковых автомобилей  $I$  рассчитывается по формуле:

$$I = I_1 \times П + I_2 \times Д [\%]$$

где:  $I_1$  – усредненный показатель износа на 1000 км пробега (%);

$П$  – общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ (тыс. км, с точностью до 0,1);

$I_2$  – усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации (%);

$Д$  – период времени с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ (лет, с точностью до 0,1).

Вид транспорта - Легковой;

Период времени ( $Д$ ) - 5,2 (пять лет);

Общий пробег ( $П$ ) - 100,247 (тыс. км.);

Усредненный показатель износа на 1000 км пробега ( $I_1$ ) - 0,23%;

Усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации ( $I_2$ ) - 0,95%;

$$I = I_1 \times П + I_2 \times Д = 0,23 \times 100,247 + 0,95 \times 5,2 = 28\%$$

Износ ( $I$ ) - 28,00 %.



Приложение №2.

Расчет (калькуляция) коэффициента Сдоп № 1030107 от 15 января 2020г.  
по определению стоимости восстановительного ремонта колесного транспортного средства

NISSAN Terrano, VIN / Кузов № Z8NHSNDJA52122214,  
государственный регистрационный знак O434HK777.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Фара прав. - с/у	920,00	0,10	1,00	92,00
2	Фара прав. - замена (при снятом)	920,00	0,10	1,00	92,00
3	Фара - регулировка	920,00	0,20	1,00	184,00
4	Стекло лобовое - с/у [включая: накладка декоративная-с/у]	920,00	2,50	1,00	2300,00
5	Капот - с/у	920,00	0,40	1,00	368,00
6	Капот - ремонт	920,00	2,00	1,00	1840,00
7	Решетка радиатора - замена (при снятом)	920,00	0,10	1,00	92,00
8	Дуга защитная передн. - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
9	Бампер передн. - с/у	920,00	0,70	1,00	644,00
10	Крыло лев. - с/у (бампер-снят) [включая: накладка защитная крыла внутр.-с/у]	920,00	0,70	1,00	644,00
11	Крыло прав. - с/у (бампер-снят) [включая: накладка защитная крыла внутр.-с/у]	920,00	0,80	1,00	736,00
12	Колесо передн. лев. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
13	Колесо передн. прав. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
14	Колесо задн. лев. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
15	Колесо задн. прав. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
16	Порог двери лев. (часть) - замена [включая: соответствующие облицовки-с/у] не включая: дверь передн. лев., дверь задн. лев., сиденье передн. лев.-с/у	920,00	2,00	1,00	1840,00
17	Сиденье передн. лев. - с/у	920,00	0,50	1,00	460,00
18	Порог двери прав. (часть) - замена [включая: соответствующие облицовки-с/у] не включая: дверь передн. прав., дверь задн. прав., сиденье передн. прав.-с/у	920,00	2,00	1,00	1840,00
19	Сиденье передн. прав. - с/у	920,00	0,40	1,00	368,00
20	Ящик вещевой - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
21	Бампер задн. - с/у [включая: кронштейн бампера-с/у]	920,00	0,50	1,00	460,00
22	Фонарь сигнала торможения лев. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
23	Фонарь сигнала торможения прав. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
24	Накладка расширительная задн. лев. крыла - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
25	Крышка люка наливной горловины топливного бака - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
26	Накладка расширительная задн. прав. крыла - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
27	Брызговик задн. лев. - с/у	920,00	0,10	1,00	92,00
28	Брызговик задн. прав. - с/у	920,00	0,10	1,00	92,00
29	Дверь задка - с/у	920,00	0,60	1,00	552,00
30	Облицовка багажника лев. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
31	Облицовка багажника прав. - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
32	Стекло задка - с/у	920,00	1,70	1,00	1564,00
33	Накладка двери задка/крышки багажника - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
34	Подушка передн. лев. сиденья - с/у (сиденье-снято)	920,00	0,70	1,00	644,00
35	Облицовка подушки сиденья передн. лев. - с/у (при снятом)	920,00	0,20	1,00	184,00
36	Хим чистка салона	4000,00	1,00	1,00	4000,00

Итого:

22032,00 РУБ.



**Стоимость работ по окраске/контролю**

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Подготовительная работа и смешивание	920,00	1,10	1,00	1012,00
2	Капот - окраска после ремонта	920,00	2,90	1,00	2668,00
3	Крыло передн. лев. - окраска наружных поверхностей	920,00	1,10	1,00	1012,00
4	Крыло передн. прав. - окраска наружных поверхностей	920,00	1,10	1,00	1012,00
5	Дверь передн. лев. - окраска наружных поверхностей	920,00	1,40	1,00	1288,00
6	Дверь передн. прав. - окраска наружных поверхностей	920,00	1,40	1,00	1288,00
7	Боковина лев. - окраска наружных поверхностей	920,00	4,90	1,00	4508,00
8	Боковина прав. - окраска наружных поверхностей	920,00	4,90	1,00	4508,00
9	Дверь задка - окраска наружных поверхностей	920,00	1,30	1,00	1196,00
10	Бампер передн. - окраска	920,00	1,10	1,00	1012,00
11	Диск колеса - окраска	920,00	0,40	4,00	1472,00
12	Дверь задн. лев. - окраска наружных поверхностей	920,00	1,40	1,00	1288,00
13	Дверь задн. прав. - окраска наружных поверхностей	920,00	1,40	1,00	1288,00
14	Бампер задн. - окраска	920,00	1,10	1,00	1012,00

**Итого:**
**24564,00 РУБ.**
**Стоимость ремонтных работ:**
**46596,00 РУБ.**
**Стоимость запасных частей**

№	Наименование	Цена	Кол-во	Износ	Сумма	Каталожный номер
1	Стекло лобовое	14589,00	1,00	28,00	10504,08	72613-00Q3F
2	Фара лев. в сборе	13380,00	1,00	28,00	9633,60	26060-00Q1G
3	Фара прав. в сборе	13380,00	1,00	28,00	9633,60	26010-00Q1F
4	Решетка радиатора	11642,00	1,00	28,00	8382,24	62320-00Q0C
5	Накладка передн. бампера лев.	1997,00	1,00	28,00	1437,84	78861-00Q0E
6	Накладка передн. бампера прав.	1997,00	1,00	28,00	1437,84	78860-00Q0E
7	Накладка расширительная передн. прав. крыла	1236,00	1,00	28,00	889,92	63862-00Q0A
8	Колпак колеса к-т	2500,00	1,00	28,00	1800,00	.-.
9	Зеркало лев. наружн.	7821,00	1,00	28,00	5631,12	96302-00Q2D
10	Зеркало прав. наружн.	5937,00	1,00	28,00	4274,64	96301-00Q2E
11	Ручка передн. лев. наружн.	2645,00	1,00	28,00	1904,40	80607-00Q0H
12	Ручка передн. прав. наружн.	2645,00	1,00	28,00	1904,40	80606-00Q0F
13	Надставка порога лев.	4253,00	1,00	28,00	3062,16	80873-00Q0F
14	Надставка порога прав.	4257,00	1,00	28,00	3065,04	80872-00Q0H
15	Обивка передн. лев. двери	8737,00	1,00	28,00	6290,64	80901-00Q2F
16	Обивка передн. прав. двери	8737,00	1,00	28,00	6290,64	80900-00Q2L
17	Ящик вещевого	4438,00	1,00	28,00	3195,36	29310-00Q0F
18	Накладка крыла задн. прав.	1248,00	1,00	28,00	898,56	76832-00Q0A
19	Накладка задн. бампера лев.	2018,00	1,00	28,00	1452,96	78861-00Q0F
20	Накладка задн. бампера прав.	2018,00	1,00	28,00	1452,96	78860-00Q0F
21	Обивка задн. лев. двери	8117,00	1,00	28,00	5844,24	80901-00Q2L
22	Обивка задн. прав. двери	29211,00	1,00	28,00	21031,92	82900-00Q0K
23	Накладка двери задка	9278,00	1,00	28,00	6680,16	90811-00Q0A
24	Облицовка багажника лев.	12437,00	1,00	28,00	8954,64	84950-00Q0B
25	Облицовка багажника прав.	15064,00	1,00	28,00	10846,08	84951-00Q0B
26	Облицовка двери задка нижн.	4056,00	1,00	28,00	2920,32	90120-00Q0B
27	Стекло задка	12027,00	1,00	28,00	8659,44	90300-00Q0B
28	Ручка задн. двери прав. наружн.	2645,00	1,00	28,00	1904,40	80606-00Q0F
29	Ручка задн. лев. двери наружн.	2645,00	1,00	28,00	1904,40	80607-00Q0H
30	Надпись "TERRANO"	2869,00	1,00	28,00	2065,68	84888-00Q1E

31	Эмблема "NISSAN"	1544,00	1,00	28,00	1111,68	84890-EW000
32	Наклейка лев. двери	2015,00	1,00	28,00	1450,80	80285-00Q0A
33	Окантовка защитная передн. лев.	4184,00	1,00	28,00	3012,48	76801-00Q0D
34	Подушка передн. лев. сиденья	6387,00	1,00	28,00	4598,64	87361-00Q0A
35	Бампер задний	8155,00	1,00	28,00	5871,60	85010-00Q0G
Стоимость мелких деталей:		4722,18	2,00%	28,00	3399,97	
<b>Итого:</b>						<b>240831,18 РУБ.</b>
<b>Итого с износом:</b>						<b>173398,45 РУБ.</b>

**Стоимость материалов**

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1	Материалы	45500,00	1,00	45500,00
2	Герметик стекла	2400,00	1,00	2400,00
<b>Итого:</b>				<b>47900,00 РУБ.</b>

**ВСЕГО**

стоимость устранения дефектов КТС (с учетом износа):	<b>267894,45 РУБ.</b>
стоимость устранения дефектов КТС (без учета износа):	<b>335327,18 РУБ.</b>

Стоимость нормо-часа работ принята на основании справочников средней стоимости нормо-часа работ, размещенных на сайте Российского Союза Автостраховщиков (РСА). ([http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo\\_hour.html](http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html)). Стоимость материалов определена с применением программного автоматизированного комплекса «ПС: Комплекс» (регистрационный номер – PSC17215 с подключенным пакетом услуг «ПС Онлайн»)

Стоимость новых деталей, узлов, агрегатов определяется исходя из рыночных цен на оригинальные запасные части и материалы, цен в официальных представительствах предприятий-изготовителей, сложившихся в данном регионе, а в случае отсутствия этих данных, исходя из розничных цен, приведенных в сборниках цен.

Эксперт техник:

Директор:



Чупалов С.С.

Зайцев В.А.



Приложение №3.

Паспорт колесного транспортного средства NISSAN Terrano.


<p>Инициалы (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Выборы прежнего собственника м. п.</p> <p>Выборы нового собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p> <p>37 ИТ 974921</p>	<p><b>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b></p> <p>87 ИТ 974921</p> <p>1. Государственный номер (VIN) ZANNHNDJAS2122214</p> <p>2. Марка, модель, Т. NISSAN TERRANO</p> <p>3. Наименование (тип) ВНЕШКОЛЕСИ</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, E, F, G, H)</p> <p>5. Вид колесного ТС 2214</p> <p>6. Модель, № двигателя F4B403 C003018</p> <p>7. Номер (дата) № ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>8. Класс (вагон, прицеп) № ZANNHNDJAS2122214</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 135 (98)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1998</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Салонный класс ЧЕТЫРЕХ</p> <p>14. Рабочие характеристики жидк. и газ. 1998</p> <p>15. Масса без прицепа, кг 1381</p> <p>16. Наименование ТУ (серия)</p> <p>ООО "Террано Мануфактуринг РУС" (РОССИЯ)</p> <p>17. Ссылка на тип Т. № 01.1102.3.00034 04.0.13 САТРОНДА</p> <p>18. Страна происхождения ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>19. Страна № ТД, ТИВ ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>20. Технические параметры НЕ УСТАНОВЛЕННЫ</p> <p>21. Инициалы (ф. и. о.) собственника ТУ ООО "Террано Мануфактуринг РУС"</p> <p>22. Адрес 194202, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Кольцевой проезд, д. 140</p> <p>23. Наименование (фирма, завод, заводской номер) ООО "Террано Мануфактуринг РУС"</p> <p>24. Адрес 194202, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Кольцевой проезд, д. 140</p> <p>25. Дата выдачи сертификата 21.11.14</p>
--	---

<p>Инициалы (ф. и. о.) собственника ООО "Легат"</p> <p>Адрес 121007, г. Москва, Бароговой пр. д. 1А0, стр. 3</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Выборы прежнего собственника м. п.</p> <p>Выборы нового собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>	<p>Инициалы (ф. и. о.) собственника Адрес 115005, г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10, стр. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Выборы прежнего собственника м. п.</p> <p>Выборы нового собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>
--	--



Приложение №4.

Акт осмотра колесного транспортного средства NISSAN Terrano № 1030107 от 15.01.2020г.



**МЭТР**  
Межрегиональный  
Экспертно-Технический Центр

1030107

15.01.2020

**Акт осмотра транспортного средства № 1030107**

Дата осмотра: 15.01.2020г.

Время начала осмотра: 10:00 час. 00 мин., время окончания осмотра: 11:00 час. 00 мин.

Место осмотра: г. Москва, ул. ...

Основание осмотра: Заявка Заказчика. Заказчик: И.И.И.

ОСАГО  ПВУ  КАСКО № дела: \_\_\_\_\_

Выезд  
г. Москва

Выезд за МКАД  км

Транспортное средство:

Марка: NISSAN Модель: TERRANO

Идентификационный номер (VIN):  Соответствует  не соответствует регистрационным данным

28NHSNDJAS232034

Сод. и мес. выпуска: КВ регистрационный знак: 28NHSNDJAS232034

Пробег (м/р.п.): 100000 км; Дата начала эксплуатации: \_\_\_\_\_

Рабочий объем: \_\_\_\_\_ см<sup>3</sup>; Мощность (кВт/л.с.): \_\_\_\_\_

Номер кузова: \_\_\_\_\_ Цвет кузова: Серебристый

Технический паспорт, серия: 28NHS номер: 04111111

ФИО Владелец: И.И.И.

ФИО Доверенного лица: \_\_\_\_\_

Тип кузова:

седан  купе  хэтчбек

универсал  фургон  джип

Колес дисков:

Тип ДПП:

металла,  керамика

пластик,  керамика

**Сведения о комплектации ТС и дополнительном оборудовании:**

<input type="checkbox"/> ABS (антиблокир. сист.)	<input type="checkbox"/> литые диски	<input type="checkbox"/> бампер/брызг. защита авт.	<input type="checkbox"/> спид-контроль	<input type="checkbox"/> зеркала электр.
<input type="checkbox"/> дублир. р-р. зеркал	<input type="checkbox"/> брызг. защита	<input type="checkbox"/> фары ксенон	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> зеркала электр.
<input type="checkbox"/> р-р. обогрева	<input type="checkbox"/> спойлер передний	<input type="checkbox"/> фары противотум. дн.	<input type="checkbox"/> климат контроль	<input type="checkbox"/> зеркала электр.
<input type="checkbox"/> лок. КПП	<input type="checkbox"/> спойлер задний	<input type="checkbox"/> омыват./очистит. фар	<input type="checkbox"/> круиз контроль	<input type="checkbox"/> натуральная кожа
<input type="checkbox"/> КПП механич.	<input type="checkbox"/> лок. передних сид.	<input type="checkbox"/> стеклоподъем. задних	<input type="checkbox"/> компрессор	<input type="checkbox"/> натуральная кожа
<input type="checkbox"/> ABS (антиблокир. сист.)	<input type="checkbox"/> метал. диски	<input type="checkbox"/> боковые зеркала	<input type="checkbox"/> магнитола	<input type="checkbox"/> обшивка сидений
	<input type="checkbox"/> пластиковые панели	<input type="checkbox"/> лок. электростекл.	<input type="checkbox"/> эк. ст-подъем. стекла	<input type="checkbox"/> рейлинг на крыше

**Транспортное средство предоставлено на осмотр:**

Первичный осмотр  в присут. владельца  без естественного освещения  в лабораторных условиях  в свободном доступе

Повторный осмотр  в присут. владельца  при искусственном освещении  в ограниченных условиях  в присут. СТОА

**Техническое состояние транспортного средства:**

ТС находится на гарантии, обслуживается у официального дилера.

На дороге, в зоне видимости повреждений не выявлены эксплуатационные дефекты.

На дороге, в зоне видимости повреждений выявлены эксплуатационные дефекты.

**Обстоятельства ДТП:**

Налич. ОСАГО при обращении: Серия: \_\_\_\_\_ №: \_\_\_\_\_ Страховщик: \_\_\_\_\_

Налич. ОСАГО пострадавшего: Серия: \_\_\_\_\_ №: \_\_\_\_\_ Страховщик: \_\_\_\_\_

Дата ДТП: \_\_\_\_\_

Перечень повреждений транспортного средства указанных в извещении о ДТП/списке о ДТП, выданный подразделением полиции, отвечающим за безопасность дорожного движения, по установленной форме:











ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Кашафутдинов Эдуард Фаритович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 9205 № 931817, выдан 16.09.2006г.

УВД Московского р-на г. Казани

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

« 12 » августа 2008г., регистрационный № 004813

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 18 » октября 2017 года.

Президент

С.А. Табакова



0024526 \*





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sr000.ru; http://www.sr000.ru



Член Международной Федерации  
участников рынка недвижимости  
(IFRACI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(EUGOVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Выписка**

**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Кашафутдинова Эдуарда Фаритовича

(Ф.И.О. заявителя или иного заинтересованного лица)

о том, что Кашафутдинов Эдуард Фаритович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» августа 2008 г. за регистрационным номером 004813

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 19 октября 2017 г.

Дата составления выписки 19 октября 2017 г.



Исполнительный директор

С.Д. Заякин



Диплом является государственными документом  
и профессиональной деятельностью



Диплом имеет право на защиту только после  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1263



УЧЕБНО-НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ШП № 635322

Настоящий диплом выдан Каширину Игорю  
Эдуарду Фарионовичу  
в том, что он(а) с 26 апреля 2005 г. по 26 апреля 2005 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московском  
государственном техническом университете  
СТ 7.2.1.11

по программе профессиональной переподготовки  
«Специалист по расчетам затрат, оценке  
экономических предпринимательских (бизнес)  
Государственным техническим университетом с 26 апреля 2005  
участником (а) Каширин Игорь  
Эдуарду Фарионовичу  
на основе профессиональной деятельности в сфере оценки  
экономических предпринимательских (бизнес)

Подпись преподавателя  
подготовившего кандидата  
Иванов Иван Иванович  
Дата Москва 2005



Формат документа: А4



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011634-2

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

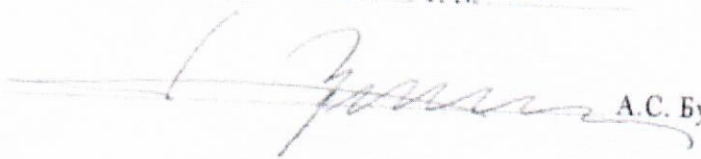
выдан

Кашафутдинову Эдуарду Фаритовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » мая 20 21 г.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011635-1 « 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка недвижимости»**

выдан **Кашафутдинову Эдуарду Фаритовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор

 А.С. Бункин


Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » мая 20 21 г.



**ДОГОВОР  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-050040/19**

«05» июля 2019 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Кашафутдинов Эдуард Фаритович  
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 92 05 №931817 выдан УВД Московского района гор. Казани 16.09.2006 г.  
Адрес регистрации: г. Казань, пр-кт Ямашева, д.35 Б, кв.141
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «17» июля 2019 г. по «16» июля 2020 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек).  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 7 710,00 (Семь тысяч семьсот десять рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «20» июля 2019 г.  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.  
10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 10. ФРАНШИЗА:**
- СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Кашафутдинов Эдуард Фаритович  
От Страхователя: \_\_\_\_\_
- СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика:   
(Бирюкова Елена Викторовна, действующая на основании Доверенности № 77 АГ 1198593 от 25.04.2019 г.)





ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-039530/19

«29» мая 2019 г.

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Экспертно-Технический Центр "МЭТР"  
ИНН 7721613895  
г.Москва, ш.Дмитровское, д.100, стр.2, оф.пом.2124
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «09» июня 2019 г. по «08» июня 2020 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**, в том числе:  
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**;  
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек)**.
- 5. ФРАНШИЗА:** 5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 6.1. Страховая премия устанавливается в размере **12 200,00 (двенадцать тысяч двести рублей 00 копеек)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» июня 2019 г.  
6.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.6.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «09» июня 2016 г.
- 8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая принятие вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной

Страхователь

1

Страховщик



деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

#### 10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 11. ТРЕТЬИ ЛИЦА

11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

#### 12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки.

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

#### 13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

#### 14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления

Страхователь

2

Страховщик



дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**15. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

15.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный  
Экспертно-Технический Центр "МЭТР"

От Страхователя:

*Зайцев В.А.*  
*Сидорова Е.В.*

ФИО, должность, основание полномочий



**СТРАХОВЩИК:**

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

*Бирюкова Е.В.*

ФИО, должность, основание полномочий

Доверенность № 41-АВ-11925/93  
от 25.04.2019г.



Страхователь

*Зайцев В.А.*

Страховщик

*Бирюкова Е.В.*







МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житняя ул., д. 14, Москва, 119991  
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79  
E-mail: info@minjust.ru

02.03.2016 № 12-23188

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

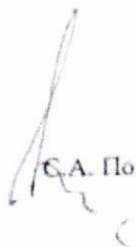
ООО "Межрегиональный  
Экспертно-Технический Центр  
"МЭТР"

Дмитровское шоссе,  
д. 100, стр. 2,  
г. Москва, 127247

**ВЫПИСКА  
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ  
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 23.12.2015 № 8), эксперт-техник Чупалов Сергей Сергеевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 5058).

Директор Департамента  
по вопросам правовой помощи  
и взаимодействия с судебной системой

  
С.А. Погудин





Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2, оф.2207  
127247, Москва, 4/9 69  
Т: (495) 781-1045, 781-1046, 545-8143  
Факс: (495) 781-1045  
E-mail: sivr@online.ru,  
Internet: www.kozok.ru

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Данное Свидетельство удостоверяет в том, что ООО "Межрегиональный Экспертно-Технический центр "МЭТР" (г. Москва) является официальным пользователем программы «ПС:Комплекс» с серийными номерами: PSC17215

Программа «ПС:Комплекс» является лицензионной при наличии у пользователя данного Свидетельства и электронного ключа защиты.

Свидетельство действительно до октября 2020г. включительно.

Генеральный  
директор



Королёв В.А.



Данный QR-код подтверждает  
подлинность данного свидетельства





Промышленное  
90  
М.П.